N á j e m n í s m l o u v a o nájmu pozemku
VS 6398605817

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A, 48384
zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
variabilní symbol: **6398605817**

adresa pro doručování písemností:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelstvím Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:

rodné číslo:
bytem:
tel.:
e-mail:

(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva") v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: **pozemek p. č. 4600** (ostatní plocha, jiná plocha) **o výměře 636,0 m^2**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000186063, v katastrálním území Budišov, v obci Budišov, zapsaný na LV č. 124 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč (dále jen "předmět nájmu").

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu JŽM, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

4. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen „správce majetku".

6. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

7. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jej bez výhrad do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro nepodnikatelský účel užívání:

„skladování dřeva“,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce účel nájmu změnil nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné bez DPH ve výši:

za 1 m^2 10- Kč/rok, tj. za 636,0 m^2 6.360,- Kč/rok

(slovy: šest tisíc tři sta šedesát korun českých)

Měsíční nájemné bez DPH činí **530,00 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **6.360,00 Kč je splatné v pravidelných pololetních splátkách,** a to **prvního měsíce daného pololetí a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného pololetí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem **63986005817** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 1. 8. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 2.650,00 Kč je splatná dne 15. 8. 2017.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. 8. 2017 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. 1.590,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6399605817**. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.
Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 8. 2017, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí dnem 30. 9. 2017, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí

k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána, pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. emailem) nájemci čerpání z jistoty.

Po skončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

7. Dojde-li během trvání nájmu ke změně v místě obvyklého nájemného za obdobné nemovitosti nebo ke změně cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, mají smluvní strany právo požadovat úpravu nájemného v souladu se změnami.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku může být pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy zpětně od 1. ledna příslušného roku.

9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírá od pronajímatele žádné služby a spotřeby.

10. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současné nájemné tyto vlivy již odráží.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup do předmětu nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.
Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu zejména: sekání trávy a její odstranění; odstraňování náletových křovin a stromů za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku; dodržování potřebných agrotechnických opatření (tj. kultivace, řez, průklest apod.); zamezování výskytu a rozšiřování chorob, škůdců; hubení plevele před jeho vysemeněním; zajišťování sjízdnosti a schůdnosti přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb; zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí (minimálně v okruhu 3 m) a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezadával příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění). Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat do osy přilehlé koleje a okolních objektů.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami a odpady. Uskladněné věci nájemce nesmí kontaminovat životní prostředí.
Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

9. Nájemce zajistí veškerá opatření k tomu, aby zabránil splavování předmětů (např. zeminy, kůry ze skladovaného dřeva, apod.) do prostoru propustku, který se nachází v km 8, 101.

10. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.
Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak.

11. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. **Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu názvu příjmení, změnu bydliště, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.**

14. Nájemce prohlašuje, že souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro účely sepsání této smlouvy, jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15. Nájemce se zavazuje splnit podmínky stanovené pronajímatelem v souhrnném stanovisku čj. 14940/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 24. července 2017 čj. 14940/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT, které jsou součástí nájemní smlouvy jako příloha č. 3.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstranil nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu, že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání, nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsaný v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 10 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu ***neurčitou*** s účinností od **01. 08. 2017.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i částečně, tzn že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, uložených věcí, vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 3/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

2. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejich dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, má se za to, že zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují svoje podpisy.

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář
č. 2 situační plánek JŽM s vyznačením pronajatých pozemků
č. 3 souhrnné stanovisko SŽDC k ohlášení stavby

V Brně dne 30 -08- 2017

V Budišově dne 30 -08- 2017

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
17)

.....

Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Za nájemce:

.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě **6398605817** (SAP 6398605817)
(začátek evidence k 01.08.2017)

Správa železniční dopravní cesty

Nájemce:

RČ:
tel.:
SAP číslo:

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: **709 94 234** **DIČ: CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
SŽDC s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, Brno 611 43

bankovní spojení: **000000-0014606011/0710** IBAN: CZ1307100000000014606011
variabilní symbol: **6398605817** SWIFT/BIC: CNBA CZ PP
evidenční číslo dokladu: **6398605817/2017-1**

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	**15.08.2017**	**2.650,00 Kč**	01.08.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:		**2.650,00 Kč**	

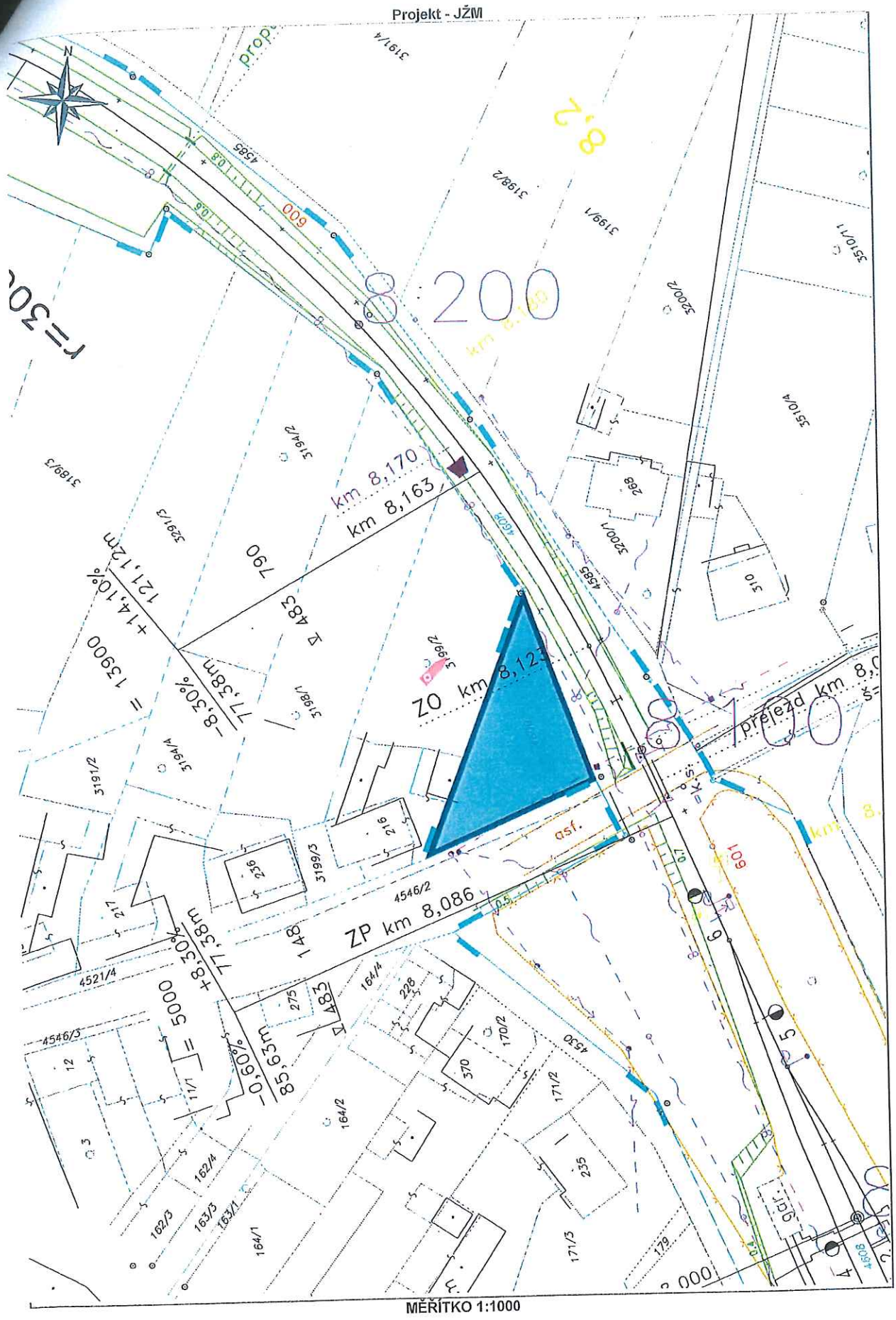
V Brně dne 08.08.2017

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesta, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)

Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Projekt - JŽM



MĚŘÍTKO 1:1000

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26
611 43 BRNO

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 14940/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail @szdc.cz

Datum 24. července 2017

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k ohlášení stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „SŽDC"), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k ohlášení stavby

Název stavby: **Budišov – oplocení pozemku, přístřešek na dřevo, zahradní altán**
Místo stavby: na pozemku v obvodu dráhy p.č. 4600 (SŽDC) v k.ú. Budišov
Trať: **Studenec - Křižanov (TÚ 1261), žkm 8,090 – 8,160**
TÚDÚ: **126104 Budišov u Třebíče - Rudíkov**
Žadatel:
Stavebník/Investor:

Podle předložené dokumentace se jedná o oplocení, stavbu přístřešku na dřevo a zahradního altánu na pozemku SŽDC p.č. 4600 k.ú. Budišov. V současné době je projednáván pronájem pozemku žadateli. Pozemek bude oplocen drátěným pletivem a živým plotem.
Stavbou dojde k dotčení pozemku ve správě SŽDC.
V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení SŽDC.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se stavbou situovanou v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
3. Stavbou plotu nesmí být narušeny rozhledové poměry na přejezdu. Oplocení bude provedeno v souladu s předloženou dokumentací - v souběhu s komunikací plot z drátěného pletiva max. výšky 160 cm a v souběhu s žel. tratí živým plotem, který musí být pravidelně upravován a udržován do maximální výšky 120 cm.

4. Prováděnými pracemi, manipulací s materiálem a nářadím nesmí dojít k zásahu do průjezdného průřezu a do provozovaného kolejiště žel. tratě.
5. Předmětnými stavbami a prováděnou činností na pronajatém pozemku SŽDC nesmí dojít k narušení systému odvodnění žel. tělesa a k znečištění drážních odvodňovacích zařízení.
6. Zahájení stavby musí být min. 14 dnů předem oznámeno vedoucímu PSTO Náměšť nad Oslavou, panu , kontakt: MT: Bež účasti zástupce ST Jihlava nelze zahájit práce na pozemku SŽDC.
7. V blízkosti předmětného pozemku se nachází železniční propustek v km 8,101 TÚ 1261. Při opravě propustku by byla část pronajatého pozemku SŽDC využita jako zařízení staveniště. V případě stavebních úprav propustku uvolní nájemce nezbytně potřebnou část předmětného pozemku pro zařízení staveniště bez nároku na náhradu způsobené škody na oplocení, zahradních stavbách a úrodě způsobené stavebními pracemi na propustku a zřízením staveniště.
8. Stavby na pozemku musí být provedeny jako dočasné a snadno demontovatelné či odstranitelné.
9. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ust. § 7 odst.3 nebo § 9 odst.1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno příslušné opatření stavebního úřadu, je investor stavby popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího resp. spisového pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, b. 1 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Ing. Pavel Šprdlík

Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Na vědomí: ST Jihlava, PSTO Náměšť n./Osl., SMT