

ve správě SBBH SŽDC pro potřeby SSZ pracoviště České Budějovice a SŽG pracoviště České Budějovice (není předmětem tohoto hodnocení). Areál bude provozně a technicky rozdělen na část sloužící JPO HZS SŽDC a část pro ostatní složky SŽDC.

Jedná se celkem o víceúčelovou budovu, dílny, garáž, vrátnici a přístřešek. Varianta s projektem rehabilituje celý areál pro potřeby nového využití. Dojde k celoplošnému očištění od již nefunkčních nástaveb (na střeších hlavních objektů, odstranění různých plechových skladů, garáží a ohrad, odstranění kabelových kanálů a celoplošně zabetonovaných prostor. Budou obnoveny přípojky inženýrských sítí do areálu i rozvody v areálu.

Přehled hlavních objektů:

Provozní budova OŘ Plzeň SO 01 (není předmětem tohoto hodnocení)

Stávající objekt, který bude zrekonstruován. Náplň zůstává zachována. V přízemí původní provozy dílen, v patře úpravy pro kancelářský provoz.

Servis - dílny HZS SO 02

Stávající objekt, který bude pouze zrekonstruován. Náplň zůstává zachována.

Služebna HZS SO 03

Stávající objekt zdemolován a na jeho místě objekt nový. V přízemí budou garáže pro požární techniku, v patře bude zázemí HZS.

Kanceláře HZS SO 04

Stávající objekt bude pouze zrekonstruován, náplň zůstává zachována.

Přístřešek pro techniku SO 05

Stávající objekt bude pouze zrekonstruován, náplň zůstává zachována.

Areálové plochy SO 06 (pouze část sloužící přímo HZS)

Všechny plochy v areálu budou nově upraveny.

Oplocení SO 07 (pouze část sloužící přímo HZS)

Celý areál bude nově oplocen, protože stávající oplocení je již za hranicí životnosti a neplní svůj účel.

Přípojky vody, kanalizace a plynu, napojení na datovou síť

Přípojky budou kompletně zrekonstruovány, tzn. nově vybudovány.

Nájmy ve stávajících prostorách budou ukončeny. Pronájem prostor soukromým subjektům v Nemanickém areálu bude ukončen.

Přesunem sídla JPO HZS SŽDC dojde ke změně dojezdových časů. Směrem na sever od Českých Budějovic se dojezdové časy zkrátí o cca 10 minut. Toto zkrácení se týká tratí 190, 192, 193, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 220, 224, 225. Naopak na jih se prodlouží o cca 10 minut. To se týká tratí 194, 195, 196, 199. U trati 226 se nepředpokládá změna dojezdového času.

Eliminace škod na majetku

Ze statistiky vyplývá, že zásahem složek HZS SŽDC v oblasti severně od Českých Budějovic dochází ročně k záchraně majetku v průměru o 3 953,6 tis. Kč vyššímu, než u nehod na jih od Českých Budějovic. Vzhledem k přesunu sídla JPO HZS SŽDC na sever od Českých Budějovic, a tím i snížení dojezdových časů, je odborným odhadem stanoveno, že se z tohoto rozdílu zachrání o 10% více majetku, než při variantě bez projektu.

$$3\,953\,600 \text{ Kč} * 10\% = 395\,360 \text{ Kč/rok}$$

Snížení času čekání na zásah

Počet zásahů složek HZS SŽDC v oblasti na sever od Českých Budějovic je ročně v průměru o 114,4 vyšší, než v oblasti na jih od Českých Budějovic. Ve variantě s projektem tak budou složky HZS SŽDC u většího počtu zásahů dříve než u varianty bez projektu.

$$114,4 * 10\text{minut}/60 = 19,07 \text{ hod/rok}$$

Při ceně dopadu 1800 Kč/hod pak vychází tento dopad celkem 34 320 Kč/rok

Počet zachráněných životů

Ze statistiky vyplývá, že zásahem složek HZS SŽDC v oblasti severně od Českých Budějovic dochází ročně v průměru k 7,6 úmrtí, zatímco na jih od Českých Budějovic dochází ke 2,2 úmrtí ročně. Snížení dojezdových časů v oblasti s více úmrtími bude mít jistě i pozitivní vliv na možnost záchrany více životů, zejména vzhledem k vysoké odbornosti specializované složky HZS na železniční nehody. Odborným odhadem se tak přesunem zachrání o 10% více lidských životů, než při variantě bez projektu a stávajících dojezdových časech.

$$(7,6-2,2) \text{ úmrtí/rok} * 10\% = 0,54 \text{ úmrtí/rok}$$

Při ceně dopadu 19 480 000 Kč / zamezení úmrtí pak vychází tento dopad celkem na 10 519 200 Kč/rok

Konkrétní vyčíslení dopadů na záchranu životů a majetku je vždy odhadem. Nehodovost se nedá předvídat. Vzhledem k přesunu sídla JPO HZS SZDC na příznivější místo pro zásahy je uvedených 10% spíše konzervativní. Ve variantě s projektem dále pozitivně ovlivní zásahy možnost kompletního garážování veškeré těžké techniky, která se ve variantě bez projektu po nákupu plánované nové techniky do stávajících prostor nevejde. Nové prostory budou plně vyhovovat požadavkům a předpisům na provoz požární stanice dle ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice z 11/2006, což u stávajících prostor není plně zaručeno.

V blízkosti nového sídla bude plánovaný Chotýčanský tunel o délce 5 km. Zkrácení dojezdu k zásahu specializované jednotky HZS SŽDC o deset minut může být v případě havárie v tomto tunelu zásadní pro záchranu životů.