

Nájemní smlouva č. 11/05 na pronájem části pozemku
VS 8012001105

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
jednatel Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300

variabilní symbol: 8012001105

a

Nájemce:

Ondřej SVOBODA plátce DPH
Obchodní jméno: ONDŘEJ SVOBODA – FIRMA SVOBODA
podnikající dle Živnostenského listu č.j. ŽO/0003955/97/Han, vydaného dne 12.08.1997
Obvodním úřadem Městské části Praha 6
Bydliště: V Šáreckém údolí 15/132, 160 00 Praha 6
IČ: 41850866 DIČ: CZ7209210052
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 164364329/0800

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku v obci Praha 10, se kterým pronajímatel hospodaří ze zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, zapsaný v LV č. 1948 na KÚ pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území: Strašnice, č. ČSÚ 731943 a to: část parcely č. 4501/1, přenechaná výměra 15 000 m², IČ dle SAP 5000148026,
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořizován ve třech vyhotoveních a obdrží je: nájemce, správce majetku a pronajímatel.
5. Správcovskou činnost vykonává:
České dráhy, a. s., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5, dále jen správce majetku.

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle živnostenského listu oprávnění k podnikání: nakládání s odpady.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: nakládání s odpady (recyklace sutí a stavebních materiálů) dle předmětu podnikání uvedeném v bodě 1., a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek

nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

35

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:
 - 60,00 Kč/m²/rok za část pozemku p.č. 4501/1 o výměře 15 000 m²

Celkové roční nájemné ve výši 900 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300, pod VS 8012001105 a to vždy 15. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. První splátka je splatná ke dni 15.05.2005 ve výši 102 500,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a ve splátkovém kalendáři. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB ročně, který se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení.
6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem od 01.01.2006 každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Výše nájemného bude upravena formou dodatku ke smlouvě. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítnuta od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepřemítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.
7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavatelům spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před

realizaci písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Na ploše předmětu nájmu se nacházejí inž. sítě ve správě ČD, a.s., Správy dopravní cesty Praha, Správy energetiky a elektrotechniky (kabelové sítě) a Správy budov a bytového hospodářství (vodovodní a hydrantový rozvod, sloužící v případě potřeby jako náhradní zdroj vody pro objekty ČD). Nájemce je povinen s těmito správci projednat případnou potřebu vytýčení těchto inž. sítí, jejich ochranu a případné úpravy pozemku.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

Pro pozemky

- sekání trávy a její likvidace,
 - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, po předchozím písemném souhlasu správce majetku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
5. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
 6. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na o dvoz a likvidaci o dpađu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak.
 7. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu a to ve stavu odpovídající současné ekologické zátěži a prostý zbytkového materiálu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč za každý den.
 8. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
 9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlašovat na ohlašovnu požárů případný vznik požárů a zahoření, je povinen udržovat trvale volné komunikace /únikové a zásahové/ cesty, nástupní plochy pro požární techniku k drážnímu tělesu, drážním objektům a zařízením a dále volný přístup k zařízením požární ochrany, hlavním uzávěrům vody, plynu a elektro.

10. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce je oprávněn užívat příjezdovou komunikaci vyznačenou v situačním plánu (viz příloha č. 2) s napojením na ulici V Korytech. Bude průběžně podle potřeby zajišťovat na vlastní náklady její čištění a udržovat ji v bezpečném a provozuschopném stavu. Pokud by došlo v průběhu nájmu k jejímu poškození vlivem provozu silničních vozidel nájemce a jeho zákazníků, zajistí nájemce na své náklady opravu příjezdové komunikace a nese odpovědnost za případně vzniklé škody na zdraví a majetku osob.

12. Nájemce provede na vlastní náklady v trase příjezdové komunikace dle pokynů ČD, a.s., Správy dopravní cesty Praha, Správy tratí Praha – západ, provizorní přejezdovou úpravu kolejí vyloučených ze železničního provozu a to koleje č. M 4, koleje Dřevona a vyloučené části „Dálkové“ koleje.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. IV, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 20.04. 2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.
3. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
 - nájemce je v prodlení s placením služeb a spotřeb medií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách medií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.
6. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu brozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

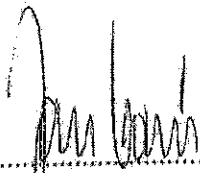
1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s dodejkou a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží nájemce, dva pronajímatel a po jednom výtisku obdrží správce majetku a UŽST Praha hl. n. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.
5. Přílohy: č. 1 - Splátkový kalendář,
č. 2. - Situační plánek

V Praze dne 19-04-2005

V Praze dne

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

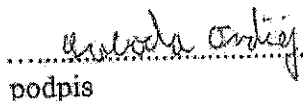


Ing. Jan Komárek
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
odbor nakládání s majetkem
Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 367/5
DIČ: CZ70994234
(1)

Nájemce:

Ondřej Svoboda



.....
podpis

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2005 - Č. 1

k nájemní smlouvě č. 11/05 VS 8012001105

Nájemce:**Ondřej SVOBODA**

plátce DPH

Obchodní jméno: ONDŘEJ SVOBODA – FIRMA SVOBODA

podnikající dle Živnostenského listu č.j. ŽO/0003955/97/Han, vydaného dne 12.08.1997

Obvodním úřadem Městské části Praha 6

Bydliště: V Šáreckém údolí 15/132, 160 00 Praha 6

IČ: 41850866 DIČ: CZ7209210052

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 164364329/0800

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

jednající Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300

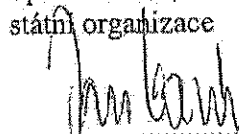
Variabilní symbol: 8012001105**Roční sjednané nájemné: 900 000,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Poř.č.	Termín úhrady: (= DUZP)	Základ: /Kč/	19 % DPH: /Kč/	Celkem k úhradě /Kč/	Za období: měsíc/rok
1.	15/05/2005	102 500,00	19 475,00	121 975,00	20.04-31.5./2005
2.	15/06/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	6/2005
3.	15/07/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	7/2005
4.	15/08/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	8/2005
5.	15/09/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	9/2005
6.	15/10/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	10/2005
7.	15/11/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	11/2005
8.	15/12/2005	75 000,00	14 250,00	89 250,00	12/2005
*)	15/01/2006	75 000,00	14 250,00	123 419,07	1/2006

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (=DUZP).

V Praze dne 19-04-2005

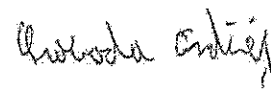
Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace


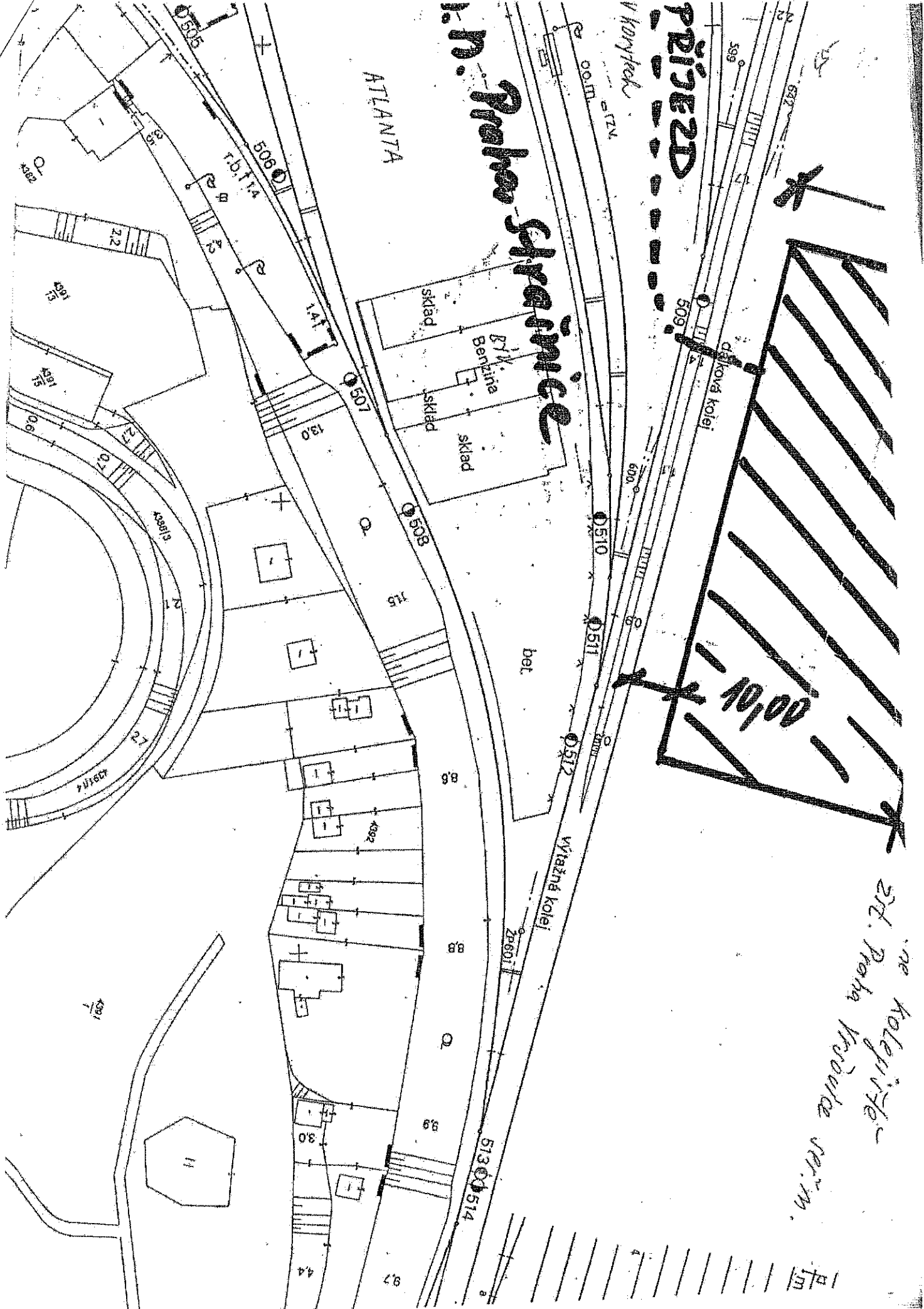
Ing. Jan Komárek

generální ředitel

 Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 odbor nakládání s majetkem
 Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 367/5
 DIČ: CZ70994234



*) informativní charakter



Praha - Strahov

ATLANTA

Příjezd

v konci



10,00

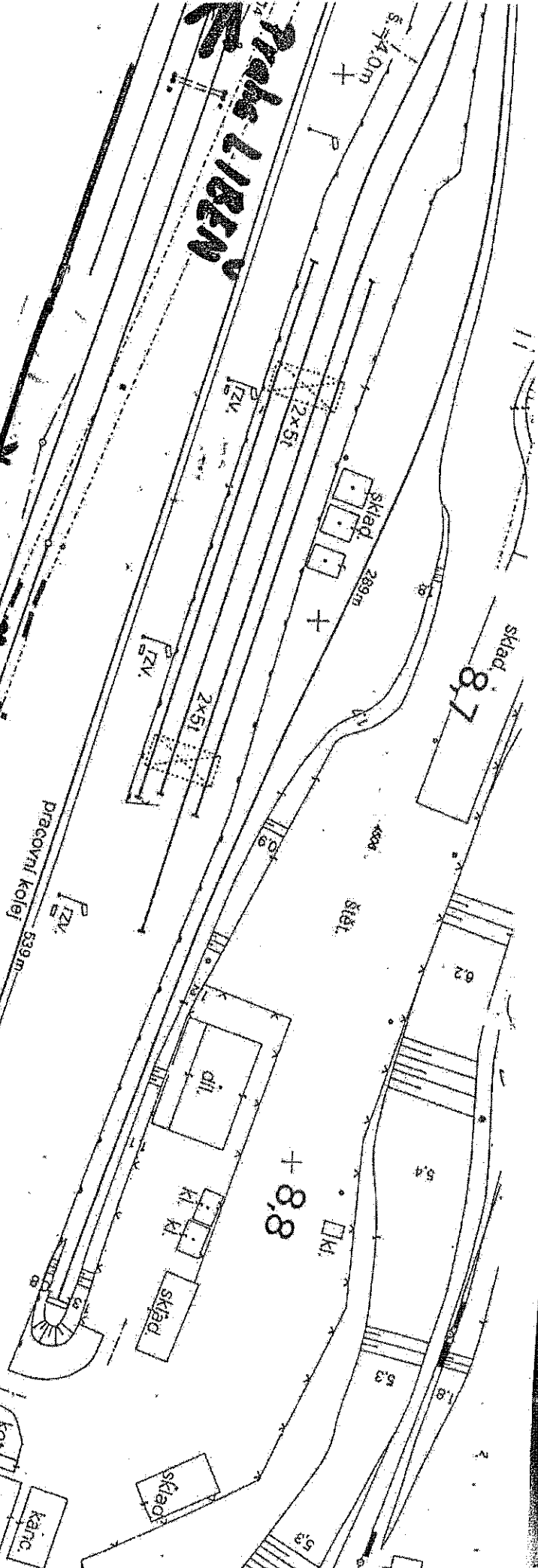
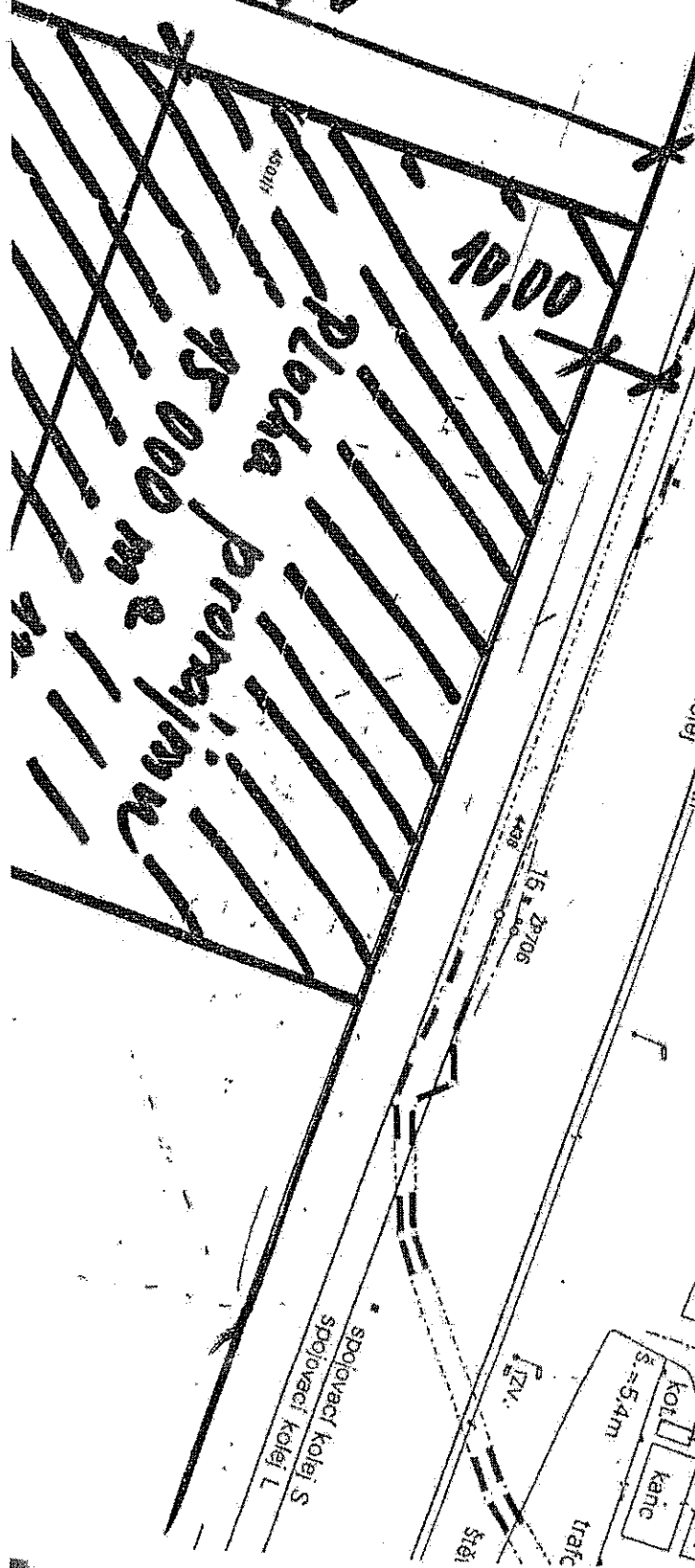
na kolejišti
27. Praha Strahov str.m.

Prácheň LIBEŇ

125,00

10,00

Placda prehranjiva
75 000 m²



2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

Článek III. „Cena nájmu“, odst. 1 a 2 nájemní smlouvy č. 11/05 ze dne 19.04.2005 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:
 - 62,66 Kč/m²/rok za část pozemku p.č. 4501/1 o výměře 30 000 m²
- Celkové roční nájemné ve výši 1,879.800,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vedený u ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300, pod VS 8012001105 a to vždy 15. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. První splátka je splatná ke dni 15.06.2005 ve výši 156 650,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Článek IV. „Práva a povinnosti smluvních stran“, odst. 3 nájemní smlouvy č. 11/05 ze dne 19.04.2005 se mění takto:

3. Na ploše předmětu nájmu se nacházejí inženýrské sítě ve správě těchto odborných správ správce majetku:

Správy energetiky a elektrotechniky - (kabelové vedení VN a NN v blízkosti „Dálkové“ koleje a v prostoru dnes sneseného bývalého kolejiště – viz. situace se zákresem kabelového vedení – příloha č. 3);

Správy budov a bytového hospodářství (nefunkční vodovodní rozvod).

Nájemce je povinen se Správou energetiky a elektrotechniky (kontaktní osoba Ing. Kušta, telefon 607 858 775 a Jan Kukačka telefon 603 815 806) projednat případnou potřebu vytýčení těchto inž. sítí, jejich ochranu a případné úpravy pozemku. Kabelové vedení nesmí být podnikatelskou činností nájemce dotčeno a musí být dodrženo jeho ochranné pásmo podle zákona č. 91/2005 Sb. v platném znění. V případě poškození tohoto kabelového vedení bere na sebe nájemce veškerou zodpovědnost za způsobené škody, o případném narušení kabelového vedení ihned informuje výše uvedené kontaktní osoby a neprodleně provede po dohodě se správcem majetku na své náklady potřebné opravy.

II.

1. Ostatní ujednání ve smlouvě č. 11/05 ze dne 19.04.2005, nedotčená změnou sjednanou v tomto dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží nájemce, tři pronajímatel a po jednom výtisku obdrží správce majetku a Uzlová železniční stanice Praha hl.n. v jejímž obvodu se předmět nájmu nachází. Platnost dodatku nastává dnem uzavření.

Přílohy:

- č. 1. Splátkový kalendář,
- č. 2. Situační plánek
- č. 3. Situace se zákresem kabelového vedení

V Praze dne 29 -05- 2007

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 6, Křižíkova 13
DIČ: CZ16994234

Ing. Jan Komárek
generální ředitel

V Praze dne 29 -05- 2007

Nájemce:
Ondřej Svoboda
obchodní jméno
ONDŘEJ SVOBODA – FIRMA SVOBODA

Ondřej Svoboda
podpis nájemce
Ondřej Svoboda - Firma Svoboda
V Šareckém údolí 15
160 00 Praha 6
tel.: 233 331 345
IČO: 41850866, DIČ: CZ7209210052
Provozní odd.

PK. 0. 1

R

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2007 – č. 2 k dodatku č. 1
k nájemní smlouvě VS 8012001105

Nájemce:

Ondřej Svoboda plátce DPH
 Obchodní jméno: **ONDŘEJ SVOBODA - FIRMA SVOBODA**
 bydliště: V šáreckém údolí 15/132, 160 00 Praha 6
 podnikající dle Živnostenského listu č.j. ŽO/0003955/97/Han,
 vydaného dne 12.08.1997 Obyvodním úřadem Městské části Praha 6
 IČ: 41850866 DIČ: CZ7209210052 č.úctu: 164364329/0800
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
 jednající Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem
 zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00
 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
 bankovní spojení: ČMZRB, a.s. Praha, číslo účtu: 271300806/4300
 Variabilní symbol: 8012001105

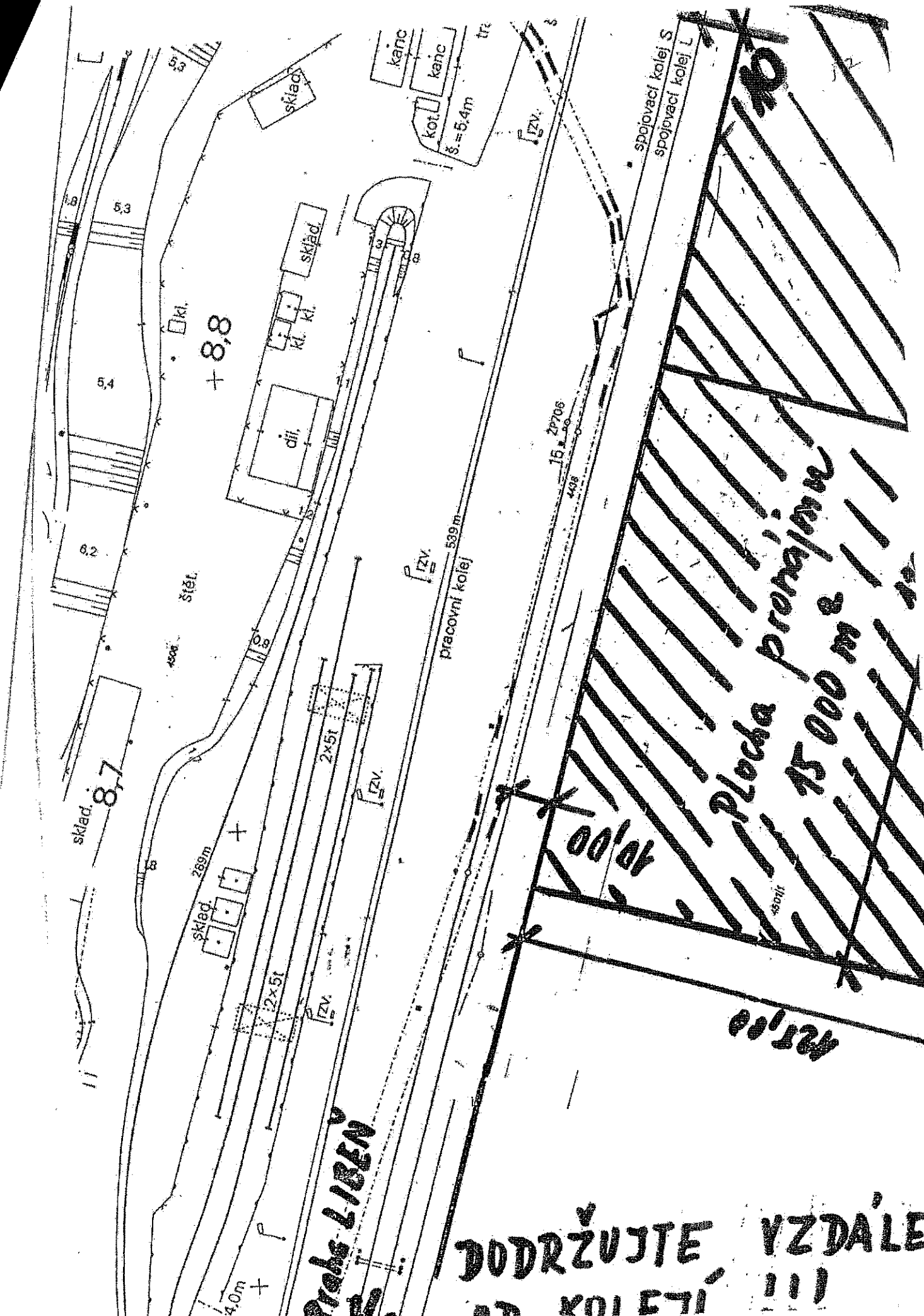
Roční sjednané nájemné: 1,879.800,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
 Nájemné od 01.06.2007: 1,096.550,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.6.2007	15.6.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	VI/2007
2	15.7.2007	15.7.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	VII/2007
3	15.8.2007	15.8.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	VIII/2007
4	15.9.2007	15.9.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	IX/2007
5	15.10.2007	15.10.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	X/2007
6	15.11.2007	15.11.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	XI/2007
7	15.12.2007	15.12.2007	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	XII/2007
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.							
*I	15.1.2008	15.1.2008	156 650,00 Kč	19	29 763,50 Kč	186 413,50 Kč	I/2008

*I/ Informativní charakter
 Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne **29-05-2007**

Pronajímatel:
 Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 367/5
 IČ: 709 94 234
 Ing. Jan Komárek (40)
 generální ředitel



VOST

PŘÍČEZD

V kompost. zóně

M. N. Páho Sraňice

ATLANTA

disková kolej

bet.

Výjezná kolej

10,00
15000 m²
rozšíření
projezdu

Správa kolejové
st. Páho Sraňice

