SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.
Ze dne 5. dubna 2021
Naše zn. 27390/2021-SŽ-GŘ-O25
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Ing. Tomáš Drvota
Telefon +420 972 235 775
Mobil +420 725 345 959
E-mail drvota@spravazeleznic.cz

Datum 19. dubna 2021

Vážen[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
e-mail: <[redacted]>

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace, obdržela dne 5. dubna 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), týkající se poskytnutí informací:

1) Žádám o informaci, jak je standardně postupováno s nájemci prostor sloužících k podnikání- poskytování komerčních služeb v nemovitostech osobních nádraží.
2) Zda-li je, po uplynutí nájemního vztahu na dobu určitou vždy, a to ve všech případech - bez rozdílu, tento původní nájemní vztah ukončen, bez možnosti pokračování v nájemním vztahu a vyhlášena veřejná soutěž na nového nájemce?
3) Doklad ekonomického propočtu, že tento postup, ukončování nájemních smluv bez možnosti prodloužení, je nejhospodárnější a nejúčelnější způsob nakládání se státním majetkem ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb.
4) Doložení ekonomické analýzy, zda-li je časté střídání nájemců, nejdéle po 5 letech (přestože je řádně tržní nájemné hrazeno) v nebytových prostorech, efektivní a ve veřejném zájmu.
5) Žádám o doložení, která zodpovědná osoba, či komise, ze strany SŽDC, tento neobvyklý postup, nový model, neprodlužování nájemních smluv se stávajícími serózními nájemci prosazuje, a na základě jakého právního předpisu?

Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. **se vyhovuje** a vyjádření k žádosti naleznete níže.

K bodu 1) a 2)

V souladu s Koncepcí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, vydané Ministerstvem dopravy, je výběr nájemce prováděn formou veřejné soutěže.

K bodu 3)

Postup ukončování nájemních smluv je určen legislativou a řídícími orgány Správy železnic, státní organizace přičemž daný postup je uplatněn u všech nájemních vztahů.

K bodu 4)

V případě gastroprovozů v objektech, kde není plánovaná investiční akce Správy železnic, státní organizace, může Správa železnic, státní organizace, uvažovat o době nájmu 10 let, přičemž tato délka doby nájmu musí být odsouhlasena Správní radou Správy železnic.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

U pronájmů pro gastroprovoz, které vyžadují investici do zařízení provozovny, a u kterých není do budoucna v dané výpravní budovy plánována investiční akce Správy železnic, státní organizace, která by zasáhla do pronajímaných prostor, lze za souhlasu Správní rady Správy železnic vypsat veřejnou soutěž na pronájem prostor na 10 let.

K bodu 5)

Postup ukončování nájemních smluv vychází z řádně uzavřené nájemní smlouvy, která ve svém obsahu řeší konkrétně ohraničenou dobu nájmu. Všechny nájemní vztahy a jejich ukončení vychází z podmínek veřejné soutěže, která má již od počátku jasné parametry tj. i jasně určenou dobu nájmu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí, kterým bylo žádosti vyhověno, není odvolání přípustné.

Žadatel je oprávněn v souladu s § 16a InfZ podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace, shledá-li důvody pro její podání vymezené v § 16a odst. 1 InfZ, a to u SŽ do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace dle 14 odst. 5 písm. d) InfZ.

--- podepsáno elektronicky ---

Mgr. František Chabičovský
vedoucí oddělení drážního práva a legislativy