

**CWI Smíchov s.r.o.**

se sídlem Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČO: 03841626

zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

---

Vážený pan

**Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel**

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7,

110 00 Praha 1 – Nové Město

V Praze, dne 19. května 2021

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů**

Vážený pane generální řediteli,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Zákon**“), si Vás dovoluji požádat o poskytnutí informací a odpovědí na mé dotazy k plánované výstavbě sídla (centrály) Správy železnic v Praze na Smíchově, jak následuje:

- kdo zpracovával podkladovou studii, která sloužila jako podklad k zadání a k veřejné soutěži pro zhotovitele projektové dokumentace (dále jen „**Studie**“)?
- proč ve Studii nejsou zahrnuta plánovaná ochranná pásma vodního díla – gravitační přivaděč ZTC3 pro Smíchov (dále jen „**Vodní dílo**“)?
- proč Studie nezohledňuje plánovaná ochranná pásma Vodního díla mající vliv na zakládání staveb, nemožnost pažení, nemožnost podzemních pater atd.?
- kdo jmenoval Ing. arch. Tomáše Veselého, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci o rozhodování v území, do komise pro výběr dodavatele projekčních prací a jaké má pověření hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) ve vztahu k jeho členství v této komisi?
- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o podmínkách HMP spojených s udělením výjimky ze stavební uzávěry ve vztahu k existenci Vodního díla, které HMP požaduje po společnosti CWI Smíchov s.r.o. (dále jen „**CWI Smíchov**“) s tím, že se lze s velkou pravděpodobností domnívat, že stejné podmínky HMP bude požadovat i po ostatních stavebnících v daném území, včetně SŽ?
- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že Odbor bezpečnosti Magistrátu HMP, jehož je Ing. arch. Tomáš Veselý nadřízený, se odmítá jakkoliv vyjádřit k plánovaným projektům, dokud nebudou stanovena ochranná pásma Vodního díla?

- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že Odbor ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5 se obdobně odmítá jakkoliv vyjádřit k připravovaným projektům, dokud nebudou stanovena ochranná pásma Vodního díla?

- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že HMP nevlastní a ani nemá žádný právní nárok na pozemky potřebné k rozšíření Nádražní ulice a propojky mezi ulicí Nádražní a Strakonickou, takže plánovanou křižovatku, včetně souvisejícího nájezdu na dopravní terminál, nelze v tomto prostoru umístit a proto ani NEJDE stanovit zadání pro projektanty pro umístění budovy centrály SŽ?

- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že součástí podmínek společnosti Dopravní podnik hl. města Prahy, akciová společnost (dále jen „DPP“) je striktní požadavek zákazu narušení jílového izolátoru nad šterkovou zvodní, což v případě projektu CWI Smíchov znemožňuje výstavbu podzemních garáží? Vzhledem k situaci, že budova centrály SŽ je plánována v těsné blízkosti metra, vzniká oprávněný předpoklad, že podmínky pro založení budovy budou stejné. S touto situací zadání pro projekt vůbec nepočítá.

- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že z hydrogeologických posudků pro stanovení ochranných pásem zpracovaných pro DPP, které má HMP k dispozici, vyplývá, že v žádném případě nesmí při zakládání objektu dojít k omezení proudění vody ve šterkové zvodni (max. 3 % půdorysu budovy), což při založení stavby nad tubusem metra je prakticky neuskutečnitelné?

- informoval Vás Ing. arch. Tomáš Veselý o tom, že HMP podmiňuje udělení výjimky ze stavební uzávěry stanovením ochranných pásem Vodního díla, což vodoprávní úřad podmiňuje ukončením soudního sporu o vlastnictví jímacích vrtů, které však může trvat i několik let?

- jste si vědom, že plánovaná výstavba centrály bude součástí studie EIA na projekt dopravního terminálu, protože Váš záměr HMP zakomponovalo do projektu dopravního terminálu?

- byla provedena nákladová studie skutečného provedení stavby centrály?

- proč SŽ neplánuje výstavbu své centrály na pozemcích společnosti České dráhy, a.s. na Smíchovském nádraží, ke kterému se nevztahují žádná omezení (i) v podobě ochranných pásem Vodního díla, vodního zdroje nebo metra nebo (ii) k jednoduchému zakládání staveb? Na území Smíchovského nádraží se rovněž nevztahuje stavební uzávěra. Celkové náklady na projekt centrály by tak mohly být výrazně nižší a v důsledku „bezproblémového povolování“ by i samotná realizace projekčních prací a výstavby mohla být provedena rychleji.

- kdo je za SŽ odpovědný za přípravu a realizaci projektu centrály?

Dále Vás žádáme o poskytnutí kopie Studie a ostatní projektové dokumentace.

Výše učiněnou žádost považujte za žádost o poskytnutí informací dle Zákona a odpověď s požadovanými dokumenty prosím zašlete na adresu sídla CWI Smíchov nebo datovou schránkou.

Děkuji předem za Vaši reakci a poskytnutí vyžádaných informací.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

CWI Smíchov s.r.o.

Ing. Radek Menšík

jednatel

