

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7
110 00 PRAHA

- DATOVOU SCHRÁNKOU: uccchjm -

Praha, 25.02.2022

Žadatel: **RegioJet a.s.**
IČ: 283 33 187
se sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 5816

Právně zast.: JUDr. Ondřejem Doležalem, advokátem
advokátní kanceláře Doležal & Partners s.r.o., advokátní kancelář
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů**

Přílohy: - plná moc pro zastupování žadatele

I.

- 1 Žadatel tímto prostřednictvím svého právního zástupce předkládá shora nadepsanému povinnému subjektu, tj. státní organizaci Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Praha, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384 (dále také jako „**Povinný subjekt**“), následující žádost o poskytnutí informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**InfZ**“).
- 2 Tato žádost je podávána v souvislosti s veřejně dostupnou informací o plánovaném převodu pozemků pod koleje a pozemků v obvodu nádražních budov ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ: 709 94 226, se sídlem Praha, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039 (dále také jako „**České dráhy**“) na Povinný subjekt¹, jakož i v souvislosti s nájemným za využívání těchto pozemků Povinným subjektem v letech 2017-2021, které bylo dle veřejně dostupných zdrojů² ze strany společnosti České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno příslušnými fakturami v prosinci roku 2021 ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč.

II.

- 3 Žadatel v souladu s ustanovením § 13 a násl. InfZ žádá Povinný subjekt o poskytnutí následujících informací:
 - a) zaslání seznamu pozemků, které mají být předmětem plánovaného převodu ze společnosti České dráhy na Povinný subjekt specifikovaného v bodu 2 této žádosti;
 - b) sdělení, zda byly pozemky, které mají být předmětem plánovaného převodu ze společnosti České dráhy na Povinný subjekt specifikovaného v bodu 2 této žádosti, oceněny na základě znaleckého posudku (znaleckých posudků);
 - c) za předpokladu, že odpověď na otázku uvedenou pod písm. b) je kladná, žadatel tímto žádá Povinný subjekt o zaslání veškerých takových znaleckých posudků včetně příloh, které byly zpracovány

¹ Viz např. článek „*Další injekce pro České dráhy. SŽDC má koupit jejich pozemky*“ dostupný na <https://zdopravy.cz/cd-prevodpozemku-szdc-10996/> nebo článek „*Miliardový prodej pozemků Českých drah jde do finále. Transakci se Správo železnic řeší Evropská komise*“ dostupný na <https://zdopravy.cz/miliardovy-prodej-pozemku-ceskych-drah-jde-do-finale-transakci-se-spravou-zeleznic-resi-evropska-komise-82464/>.

² Viz např. článek „*České dráhy poslaly Správě železnic miliardovou fakturu za pronájem pozemků. Ta ji odmítá*“ dostupný na <https://zdopravy.cz/ceske-drahy-poslaly-sprave-zeleznic-miliardovou-fakturu-za-pronajem-pozemku-ta-ji-odmita-98895/> nebo článek „*Vážný systémový problém, říká o miliardových fakturách za pozemky pod koleje nový ministr dopravy*“ dostupný na <https://zdopravy.cz/miliardova-faktura-za-pozemky-je-vaznym-systemovym-problemem-rika-ministr-dopravy-100418/>.

v souvislosti s oceněním pozemků, které mají být předmětem plánovaného převodu ze společnosti České dráhy na Povinný subjekt specifikovaného v bodu 2 této žádosti;

- d) za předpokladu, že odpověď na otázku uvedenou pod písm. b) je záporná, žadatel tímto žádá Povinný subjekt o sdělení, jakým způsobem byly pozemky, které mají být předmětem plánovaného převodu ze společnosti České dráhy na Povinný subjekt specifikovaného v bodu 2 této žádosti, oceněny, a současně o zaslání veškerých podkladů vztahujících se k takovému ocenění;
- e) sdělení, zdali jsou pozemky, které mají být předmětem plánovaného převodu ze společnosti České dráhy na Povinný subjekt specifikovaného v bodu 2 této žádosti, shodné s pozemky, za jejichž využívání ze strany Povinného subjektu v letech 2017-2021 bylo v prosinci roku 2021 společností České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno nájemné ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč;
- f) za předpokladu, že odpověď na otázku uvedenou pod písm. e) je záporná, žadatel tímto žádá Povinný subjekt o zaslání seznamu pozemků, za jejichž využívání ze strany Povinného subjektu v letech 2017-2021 bylo v prosinci roku 2021 společností České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno nájemné ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč;
- g) sdělení, zda byla výše nájemného za využívání pozemků, za jejichž využívání ze Povinného subjektu v letech 2017-2021 bylo v prosinci roku 2021 společností České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno nájemné ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč, stanovena na základě znaleckého posudku (znaleckých posudků);
- h) za předpokladu, že odpověď na otázku uvedenou pod písm. g) je kladná, žadatel tímto žádá Povinný subjekt o zaslání veškerých takových znaleckých posudků včetně příloh, na základě kterých byla stanovena výše nájemného za využívání pozemků, za jejichž využívání ze strany Povinného subjektu v letech 2017-2021 bylo v prosinci roku 2021 společností České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno nájemné ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč;
- i) za předpokladu, že odpověď na otázku uvedenou pod písm. g) je záporná, žadatel tímto žádá Povinný subjekt o sdělení, jakým způsobem bylo stanoveno nájemné za využívání pozemků, za jejichž využívání ze strany Povinného subjektu v letech 2017-2021 bylo v prosinci roku 2021 společností České dráhy Povinnému subjektu vyúčtováno nájemné ve výši přibližně 3,2 miliardy Kč, a současně o zaslání veškerých podkladů vztahujících se k takovému ocenění.

za RegioJet a.s.

JUDr. Ondřej Doležal, advokát