



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 10. 3. 2022	
Vyzečeno dne: 15. 3. 2022	Vyzečil: PETTRICH



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0014/22-7/PI

V Praze dne 21. února 2022

Č. j.: DUCR-10557/22/PI

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

E-mail: pettrich@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

vydává

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu dráhy:

Teplice

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách
– obálka budovy + zařízení staveniště“

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 4564, 4565, 4566 a 4560/75 v katastrálním území Teplice.

Stavebník:

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

Zástupce stavebníka:

DigiTry Art Technologies, s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 01930249,

dále zastoupen právníkou osobou: OWO.CZ, s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8, IČ: 28167538.

Popis stavby:

Jedná se o opravy a udržovací práce na objektu výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách (nemovitá kulturní památka): vnější plášť a zastřešení budovy.

Fasáda:

Šetrné omytí recentní barevné vrstvy vodou od povrchových nečistot a lokální mechanická redukce nejmladších nesoudržných barevných souvrství a jejich převrstvení vápenným štukem s průběžnou sondáží klenby portiku z důvodu pravděpodobného výskytu fragmentů maleb (v případě nálezů odkrytí reprezentativního vzorku, retuš, konzervace vrstvením materiálu a rekonstrukce maleb na nový povrch; v případě dohledání dobových snímků výzdoby klenby portiku jejich rekonstrukce).

Barevnost fasády: vápenná barva bez přídavku bíloby, tónování minerálními pigmenty (barevnost celku okrový odstín bez odlišení plastických prvků, pouze nadokenní archivoly v odstínu cihel), obnova původní barevnosti dle odškrabků.

Definitivní barevný odstín: výběr na stavbě na základě provedených vzorků, odsouhlasení projektantem, zástupcem investora a orgánů památkové péče před započítím aplikace.

Zajištění vysoké stálobarevnosti: barevný odstín vyráběný výhradně s použitím anorganických pigmentů pro tónování, výběr barevných odstínů - speciální vzorník pro fasády památkových objektů.

Odstranění nepůvodního dřevěného přístřešku na fasádě, obnovení původních schodů.

Do rozety štítu fasády umístění hodin do původní pozice (historické plány a fotodokumentace).

Vytvoření nového vstupu do objektu místo původního okna (uliční část fasády).

Sanace/odvlhčení soklové části I. NP:

Sanace soklové části: průběh v koordinaci s 2. etapou (interiér budovy), při které musí být komplexně řešena sanace a celkové odvlhčení suterénu I. PP (včetně obnovy funkce kanalizace).

Kamenné a terakotové prvky, teraco dlažba balkonu:

Kompletní odstranění kachlových obkladů ze soklové části stěn na nástupišti, nahrazení štukovou vrstvou.

Teracová dlažba: odstranění teracové dlažby balkonu vstupního portiku včetně stávající hydroizolační a spádové vrstvy, provedení nového souvrství s pokládkou nové teracové dlažby, lepení flexibilním lepidlem pro exteriér (lepidlo nanášeno na podklad i dlažbu).

Kovové prvky (táhla, zábradlí, sloupy na nástupišti, kotvení závěsů trolejí):

Kotvení závěšení trolejí (i nadále ponecháno do fasády objektu): výměna nevyhovujících kotev za nové, přemístění kotev ve špatné poloze odpovídající polohy (dodržení technického hlediska dle umístění trolejí a současně hlediska památkové ochrany fasády objektu a jejích hodnotných prvků).

Postup prací souvisejících se závěsy trolejí (stavebník: Statutární Město Teplice):

V okolí každé stávající kotvy bude stavbou osekáno zdivo do hloubky 50 mm a v této úrovni bude kotva odříznuta plamenem. Uvolněný prostor po kotvě bude řádně očištěn, následně proveden penetrační nátěr a na navlhčený podklad zához vápennou maltou. Na tento podklad bude provedena celoplošně jádrová vrstva – vápenná malta tl. 20mm a vápenný štuk v tl. 2mm (odpovídá skladbě v ploše fasády), podkladní sjednocující nátěr a 2x vrchní vápenný nátěr.

V okolí všech kotev bude stavbou odstraněna omítková vrstva (pás š. 350 mm a v. 1000 mm nad kotvu a 1000 mm pod kotvu), po odstranění omítek svolá zhotovitel stavby místní šetření k posouzení stavu zdiva a výběru místo pro umístění nové kotvy (nad nebo pod stávající kotvou). Přesné místo bude označeno na svolaném místním šetření za účasti: statika (zajistí MM Teplice, odbor dopravy), provozovatele (ARRIVA CITY s.r.o.), stavebníka, autorského dozoru stavby a zástupce NPU (nutná účast všech výše uvedených).

Zhotovitel stavby předloží výrobní dokumentaci 18 nových kotev, výrobní dokumentaci posoudí a odsouhlasí MM Teplice, odbor dopravy, a znovu potvrdí přesné požadavky na kotvení zhotoviteli stavby. Po písemném schválení této dokumentace MM Teplice, odborem dopravy i stavebníkem, provede zhotovitel stavby osazení 18 ks nových chemických kotev v místech určených na místním šetření („chemickou kotvou“ je myšlena sestava horizontálního kardanu s okem na zeď pro lano, kardan je kotven pomocí dvou závitových tyčí, přičemž součástí dodávky jsou i všechny nutné podložky a matice).

Chemická kotva bude s únosností min. 4kN, typ navržené kotvy bude před osazením schválen stavebníkem – technickým dozorem stavby, NPU, provozovatelem dráhy (ARRIVA CITY s.r.o.) a statikem MM Teplice, který po osazení kotev provede přejímku kotev zápisem do stavebního deníku.

Provozovatel dráhy (ARRIVA CITY s.r.o.) provede převěšení všech závěsů na nové kotvy a případnou výměnu tlumičů (předpoklad výměny všech tlumičů za nové).

Při rekonstrukci fasády dojde dále k odstranění kotvení sloupu trakčního vedení u prvního nástupiště s provizorním zajištěním sloupu.

Zábradlí: původní na terase bude zvýšeno na platnou normovou hodnotu dle ČSN 74 3305/2018 přidáním nového madla.

Mříže: odstranění nepůvodních mříží, očištění zbývajících mříží a náhrady porušených ocelových prvků replikami původních prvků, barevnost dle restaurátorského průzkumu.

Dřevěné prvky (okna, dveře, světlíky, pohled střechy nástupiště):

Okna: nahrazena jako celek. Dveře: veškerá profilace a členění dveří dle dochovaných historických dveřních dřevěných křídel.

Světlíky: obnova původních s vyvýšením oproti střešní krytině s možností umístění větracích mřížek a případně i možností otevírání (dle požadavků navazující etapy z pohledu komplexního řešení problematiky PBŘ a větrání), koordinace velikostí a umístění světlíků koordinovat s navazující 2. etapou (dle budoucího vnitřního uspořádání budovy).

Komíny:

Obnova do původního tvaru dle historických plánů a fotografií. Výsledné využití komínových těles (platí pro všechna komínová tělesa a po celé výšce objektu) odvislé v návaznosti na druhou etapu (tzn. po kompletním vyřešení/stanovení rozvodů technické infrastruktury) a v návaznosti na výsledky kompletního průzkumu stavu komínových těles (průzkumy se v této projekční fázi aktuálně zpracovávají a při stavbě je nutné výsledky zohlednit), předpoklad rozebrání a opětovná výstavba v rozsahu od poslední úrovně stropu až po komínovou hlavici.

Krovy – střecha:

O celkovém rozsahu kompletních výměn krovových prvků, či jen částečných náhrad (např. protézování) bude rozhodnuto při vlastní stavbě (týká se prvků zahrnutých do konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím a prvků konstrukce střechy v rámci této etapy výstavby).

Stávající kovové části a prvky (svorníky, kramle atd.): očištění, zbavení rzi, ošetření vhodným antikoročním nátěrem.

Skladba střešního pláště: kompletní sejmutí, náhrada pláštěm novým, odstranění dvou nepůvodních vikýřů (severní a jižní fasáda), kompletní nové bednění, asfaltová lepenka. Střešní krytina vláknocementové šablony bez použití hřebenáčů. Kladení šablon dle požadavků památkové péče.

Střešní výlezy: atypické prvky ve vzhledu původních výlezu (skleněné/plechové provedení) rozměr 600x600 mm.

Na střeše budovy bude osazena soustava bleskosvodu.

Klempířské práce a výrobky:

Zaměření přesných rozměrů na místě stavby před výrobou. Klempířské práce a výrobky (pokud nebude uvedeno jinak): TiZn plech, minimální tl. 0,7mm, krytina tmavá patinovaná povrchová úprava (břidlicově šedá).

Zámečnické práce a výrobky:

Zaměření přesných rozměrů na místě stavby před výrobou, zpracování výrobní dokumentace zámečnických výrobků (výrobní dokumentace a barevné řešení odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru). Barevnost dle restaurátorského průzkumu.

Truhlářské práce a výrobky:

Truhlářské rámy oken a dveří: součást výplní stavebních otvorů. Zaměření přesných rozměrů na místě stavby před výrobou, zpracování dokumentace truhlářských výrobků (výrobní dokumentace a barevné řešení odsouhlaseno příslušným odborem památkové péče a autorem projektu v rámci autorského dozoru). Barevnost dle restaurátorského průzkumu.

Vzduchotechnika/klimatizace:

Vymístění stávajících klimatizačních jednotek umístěných na fasádě budovy, zřízení provizorního přepojení klimatizačních jednotek po dobu rekonstrukce 1. etapy (vnější obálky) s umístěním klima jednotek v suterénním prostoru na standardní pružné podložky.

Finální řešení klimatizací je součástí 2. etapy - podrobné řešení vnitřních rozvodů VZT a jejich samotného umístění do prostor podkroví.

Slavnostní osvětlení:

Příprava pro finální pozice prvků slavnostního osvětlení - součást 1. etapy, zprovoznění finálního slavnostního osvětlení součástí 2. etapy (interiér objektu). Upřesnění pozic vývodů pro jednotlivá světla po provedení osvětlovací zkoušky.

Příprava: umístění a osazení chrániček (PVC DN 32/1,6 mm) k vedení kabelů k jednotlivým svítidlům (další etapa).

Světelný nápis:

Na fasádě umístěn nový světelný nápis (označení budovy stanice).

Kamera městské policie:

Na fasádě se nachází kamera městské policie, v době rekonstrukce fasády kamera provizorně přemístěna na nejbližší sloup veřejného osvětlení nebo sloup pro zavěšení trolejí, po dokončení prací instalace na původní místo.

Zařízení staveniště:

Stavba dočasná na pozemku parc. č. 4560/75 v k.ú. Teplice: umístění buněk (kancelář, šatna, sklad, kontejnery na tříděný odpad).

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a případných přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ elektro) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Magistrátu města Teplice**, Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT/000901/2022 ze dne 4. ledna 2022:
 - 14.1 Před zahájením prací svolá žadatel vstupní schůzku a dále budou žadatelem v průběhu prací svolávány pravidelné kontrolní schůzky. Těchto kontrolních schůzek se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupci odborné (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem) i výkonné (Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ památková péče) složky státní památkové péče, zástupce investora, projektanta a práce provádějící firmy (firem).
 - 14.2 Nová fasáda objektu bude plně respektovat dochovanou architektonickou podobu, doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace, které budou vytaženy v omítce, římsy budou taženy dle šablony do stávajícího profilu. Vápennou maltu, která bude užitá k opravě omítek, je možné obohatit o římský nebo bílý cement či trasové vápno, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiv. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Omítka bude nahazována v tenkých vrstvách přímo na stěnu (nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky jako např. perlinka).
 - 14.3 Vybranou fasádní barvou budou opatřena všechna dvířka rozvodních skříní umístěná na fasádě objektu.
 - 14.4 Prostupy historickými konstrukcemi budou frézované či vrtané.
 - 14.5 Konkrétní řešení sanace soklové části 1. NP bude zpracováno projekčně a předloženo, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče, po obnovení funkčnosti kanalizace v 2. etapě prací.

- 14.6 Přesné umístění a konkrétní provedení hodin v rozetě štítu budovy bude zpracováno projekčně a předloženo, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče.
- 14.7 V ploše střechy bude na koso položena navrhovaná vláknocementová šablona, přičemž jednotlivé střešní plochy budou vyrámovány do lemů (u hřebene, štítů i okapů). Na střechu nebudou instalovány žádné novodobé střešní prvky, jako např. provětrávací tašky s odvětrávací hlavicí apod. Hřeben bude krytý přesahem šablon, nikoliv hřebenáčem.
- 14.8 Pro opravu krovu bude zpracována nová navazující projektová dokumentace konkrétní opravy krovu a tato projektová dokumentace bude předložena, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče. V rámci opravy dřevěných částí všech konstrukcí krovu vaznic sloupků, pásků, krokví, vazných trámů, rozpěr, ..) je celková výměna možná pouze u naprosto degradovaných prvků, zbylé partie budou protézovány. Nové prvky budou respektovat velikost, průřez, profilace a délky prvků měněných. U nově doplňovaných prvků budou ručně strženy hrany, plochy budou hoblované. Opravy budou probíhat pomocí v krovu užitých tesařských spojů (protézování, plátování atd.) jištěných pouze dřevěnými kolíky. Použití spojů protéz ocelovými svorníky a maticí přes velkoplošnou podložku je z pohledu památkové péče neakceptovatelné. Všechny navržené chemické impregnační přípravky proti všem biotickým činitelům aplikované na veškeré řezivo budou čiré nebo hnědé barvy.
- 14.9 Nové okenní výplně budou replikami stávajících historických oken, atypické truhlářské výrobky na základě dochovaných prvků, tj. okna budou shodného tvaru, členění, rozměrů a profilace, kování oken bude kopií stávajícího kování nebo bude použito kovové v jednoduchém historizujícím tvaru v barvě okenních rámců. Okna budou osazena v místě stávajících oken (v identické hloubce špalety dle výplně stávající). Před osazením nových oken budou na kontrolním dni, za účasti pracovníků výkonné (MgM Teplice) i odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) složky státní památkové péče, investora, projektanta a prováděcí firmy předloženy vzorky původních oken a referenční vzorky nových okenních výplní, včetně vzorků veškerého kování, k ověření skutečného provedení každého typu výplně.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Magistrátu města Teplice**, Odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT-OŽP 074084/2021/ZS_216/Lej ze dne 9. července 2021:
- 15.1 Stavebník k žádosti o souhlas s kolaudací předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto Závazném stanovisku uvedeny výše (viz. projektová dokumentace uvedena níže). Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.
- 15.2 Odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytríděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů – viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (§ 13 zákona o odpadech).
16. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření **Magistrátu města Teplice**, Odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. OD/069611/21/Ro/Stan ze dne 9. září 2021:
- 16.1 Během provádění prací (doprava materiálu na stavbu) nebudou přilehlé komunikace znečišťovány či jinak poškozovány. Dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu. V případě poškození bude komunikace (vozovka i chodník) uvedena (opravena) do původního stavu. Na komunikacích nebude během provádění stavebních prací skladován stavební ani výkopový materiál v opačném případě požádáte na odboru dopravy, který je příslušným silničním správním úřadem, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, zařízení staveniště – zábor), a to včetně povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění lešení.
- 16.2 Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení přechodné úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. třídy a na veřejně účelových komunikacích). Firma realizující práce si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro rozhodnutí o zvl. užívání komunikace nebo pro přechodné DZ nutné během realizace stavby), pokud např. umístěním vyvstane jeho potřeba.

17. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku **Českých drah a.s.**, Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, č.j. 2325/2021-RSM PHA ze dne 8. listopadu 2021:
- 17.1 Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí v majetku ČD a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a.s. a Správou železnic s.o. (vztahuje se na všechny plochy vně stávajícího kolejiště v majetku ČD a.s.).
 - 17.2 Smluvní vztah nutno zajistit v dostatečném předstihu, nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště V případě potřeby pronájmu již pronajatých ploch jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem.
 - 17.3 RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele (kontaktní e-mail: Cilova@rsm.cd.cz).
 - 17.4 Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s., Pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD a.s.: Lenka Hýsková, tel. 607145383, e-mail: Hyskova@rsm.cd.cz). Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena Nájemní smlouva mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD a.s., RSM Praha, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.
 - 17.5 Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem (Stanislav Dvořák, tel. 724805798), a to nejpozději 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
 - 17.6 Požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel. 602100919, e-mail: Cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek uvedených v tomto stanovisku.
 - 17.7 V průběhu stavby nebude omezen přístup vozidlům České pošty, s.p., pro nakládku a vykládku zásilek. ČD a.s., RSM Praha má uzavřenou nájemní smlouvu s Českou poštou, s.p. na pronájem části p.p.č. 4560/1 v k.ú. Teplice za účelem parkování.
 - 17.8 Nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
 - 17.9 Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
18. Stavebník zajistí včasné oznámení a prokazatelné projednání realizace stavby se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení je nebo může být stavbou dotčeno, a zajistí dodržení veškerých jejich požadavků zhotovitelem stavby (*Statutární město Teplice, zast. Magistrátem města Teplice, Odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT/035725/2021/OD odp/Lan ze dne 26. dubna 2021; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0101494365 ze dne 29. března 2021 a souhlas zn. 1123139209 ze dne 11. ledna 2022; Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201217478 ze dne 29. března 2021; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002345843 ze dne 15. dubna 2021; GRATSY s.r.o., Josefská 474, 417 81 Novosedlice, ze dne 12. dubna 2021; TepNet a.s., Revoluční 2876/6, 415 01 Teplice, ze dne 8. dubna 2021; Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, č.j. 2412a/21 MP a 2412b/21 MP ze dne 14. dubna 2021; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 605024/21 ze dne 7. dubna 2021; České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/273774/2021 ze dne 28. dubna 2021; AmiCom Teplice, s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice, ze dne 5. května 2021; Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. MW9910170956276227 ze dne 12. dubna 2021 a zn. 220106-1518375237 ze dne 13. ledna 2022).*

19. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
20. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu minimálně **6 měsíců**.
21. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
22. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem.
Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
23. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2025, včetně zkušebního provozu**.

Účastníci řízení:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město Praha 1, IČ: 70994226
- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ: 00266621
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
- GRATSY s.r.o., Josefská 474, 417 31, Novosedlice, IČ: 02990610
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- AmiCom Teplice, s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice, IČ: 61325546
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
- ARRIVA City s.r.o., U Stavoservisu 692/1b, 108 00 Praha 10, IČ: 26730448
- Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ: 42194920
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24738875
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
- TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice, IČ: 25425153
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

Námítky účastníků stavebního řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny, připomínky byly zaneseny do podmínek pro realizaci stavby.

Odůvodnění

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační složka: Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9, zastoupený právnickou osobou: DigiTry Art Technologies, s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 01930249, dále zastoupenou právnickou osobou: OWO.CZ, s.r.o., Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8, IČ: 28167538, podal dne 30. prosince 2021 žádost o stavební povolení. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení.

Jelikož žádost o vydání stavebního povolení byla neúplná, Drážní úřad výzvou č.j. DUCR-1048/22/PI ze dne 5. ledna 2022 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a správní řízení usnesením č.j. DUCR-1051/22/PI ze dne 5. ledna 2022 přerušil. Stavebník odstranil nedostatky podání dne 26. ledna 2022.

Drážní úřad opatřením č.j. DUCR-5466/22/Pl ze dne 7. února 2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování správního řízení a nařídil na den 17. února 2022 ohledání na místě stavby spojené s ústním jednáním.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a další náležitosti:

- Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT/085128/2021 ze dne 18. ledna 2022,
- Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT/000901/2022 ze dne 4. ledna 2022,
- Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT-OŽP 074084/2021/ZS_216/Lej ze dne 9. července 2021,
- Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT OŽP 069610/2021/V-664/Kol ze dne 25. srpna 2021,
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, č.j. MZDR 28067/2021-2/ČIL-Pr ze dne 20. července 2021,
- Magistrát města Teplice, Odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. OD/069611/21/Ro/Stan ze dne 9. září 2021,
- Statutární město Teplice, zast. Magistrátem města Teplice, Odbor dopravy, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, č.j. MgMT/035725/2021/OD odp/Lan ze dne 26. dubna 2021,
- Statutární město Teplice, Městská policie, Rohová 195, 415 95 Teplice, zn. MP-24-8/2021 ze dne 4. srpna 2021,
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, č.j. MZDR 28067/2021-2/ČIL-Pr ze dne 20. července 2021,
- Ministerstvo obrany, SNM, Oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 160 00 Praha 6, č.j. 123599/2021-1150-OÚZ,
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, Generální ředitelství, č.j. 3960/2021-O32 ze dne 30. listopadu 2021 a Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, č.j. 2325/2021-RSM PHA ze dne 8. listopadu 2021,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice, zn. HSUL-3261-2/TP-2021 ze dne 21. července 2021,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KHSUL 62506/2021 ze dne 8. července 2021,
- ARRIVA CITY s.r.o., provozovna Teplice, Emílie Dvořákové 70, 415 01 Teplice, ze dne 16. července 2021 a zn. 050/21/PTZ/Hru ze dne 30. března 2021,
- GRATSY s.r.o., Josefská 474, 417 81 Novosedlice, ze dne 12. dubna 2021,
- Marius Pedersen a.s., provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, č.j. 2412a/21 MP a 2412b/21 MP ze dne 14. dubna 2021,
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. MW9910170956276227 ze dne 12. dubna 2021 a zn. 220106-1518375237 ze dne 13. ledna 2022,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 605024/21 ze dne 7. dubna 2021,
- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/273774/2021 ze dne 28. dubna 2021,
- AmiCom Teplice, s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice, ze dne 5. května 2021,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. O 226900004991/ÚTPČMO/Mu ze dne 17. ledna 2022,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002345843 ze dne 15. dubna 2021,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0101494365 ze dne 29. března 2021 a souhlas zn. 1123139209 ze dne 11. ledna 2022,
- ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, zn. 2021/01/6589/MCER ze dne 29. března 2021 a zn. 2022/01/8944/MCER ze dne 6. ledna 2022,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700356695 ze dne 29. března 2021,
- ČEZ LDS s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, zn. 1669_029_2021_POJ ze dne 15. dubna 2021,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201217478 ze dne 29. března 2021,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E16469/21 ze dne 29. března 2021,

- Coprosys Ústí nad Labem, spol. s r.o., Žižkova 589/250, 400 04 Ústí nad Labem, ze dne 8. dubna 2021,
- TwigoNet Europe, SE, č.j. 7535/2021KM ze dne 7. dubna 2021,
- Finé Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č.j. 28763 ze dne 2. dubna 2021,
- TepNet a.s., Revoluční 2876/6, 415 01 Teplice, ze dne 8. dubna 2021

a projektová dokumentace z 06/2021, vypracovaná společností DigiTry Art Technologies, s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 01930249.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 odst. 1 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Informace pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník je dle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 osvobozen od správního poplatku.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- OWO.CZ, s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město Praha 1
- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GRATSY s.r.o., Josefská 474, 417 31, Novosedlice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- AmiCom Teplice, s.r.o., Revoluční 666, 415 01 Teplice
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- ARRIVA City s.r.o., U Stavoservisu 692/1b, 108 00 Praha 10
- Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

- Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
(odborní odbory: životního prostředí, územního plánování a stavebního úřadu, dopravy)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚO Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65 Teplice
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo obrany, SNM, Oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 160 00 Praha 6

Na vědomí:

- Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
(Stavební správa západ Praha, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem)
- DigiTry Art Technologies, s.r.o., Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8
- Statutární město Teplice, Městská policie, Rohová 195, 415 95 Teplice

Spis