

Váš dopis zn.
Ze dne 12. prosince 2022
Naše zn. 86211/2022-SŽ-GR-O25
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Jana Klenotová
Telefon +420 972 235 776
Mobil +420 720 970 174
E-mail klenotovaj@spravazeleznic.cz

Datum 4. ledna 2023

Vážen

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace, obdržela dne 12. prosince 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), týkající se poskytnutí informací ve věci stavby kolejí u závodu v Kvasínách na pozemcích KÚ Lipovka u Rychnova nad Kněžnou a Litohrady.

Vaši žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. **se vyhovuje** a vyjádření k žádosti naleznete níže.

- 1) Jak se bude na investicích podílet příslušná firma ŠKODA AUTO, a.s. při stavbě a také v budoucnu. Jedná se o stavbu kolejí u závodu v Kvasínách na pozemcích KÚ Lipovka u Rychnova nad Kněžnou a Litohrady.
- 2) Jaká provize bude vyplacena zprostředkovatelské firmě SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 a jak je zainteresována na ceně za pozemky.
- 3) Zda objednatel znaleckého posudku firma TETRAKTYS s.r.o. konzultovala výběr znalce s Vámi. (Nechápu proč „znalec“ porovnával cenu pozemku s Javornicí a Slemenem, když se v minulosti na téměř stejném místě prodalo velké množství pozemků“).

K bodu 1)

Na realizaci a provozu stavby se automobilka investičně nepodílí. Za užívání železniční dopravní cesty jsou všemi uživateli hrazeny poplatky. V rámci přípravy stavby dochází s automobilkou a dalšími uživateli železniční dopravní cesty ke koordinaci s ohledem na dopravní opatření omezující možnosti nakládky a manipulace v železniční stanici Solnice po dobu realizace stavby včetně projednání opatření v osobní dopravě. Stavba je připravována v souladu s Usnesením Vlády České republiky ze dne 9. února 2015 č. 97 k návrhu zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu.

K bodu 2)

Společnost SUDOP Praha a.s. je zhotovitelem aktualizace dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení předmětné stavby dráhy „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice, 4. část“ na základě smlouvy o dílo č. E617-S-1681/2019. Součástí předmětu plnění zhotovitele je mimo jiné i zajištění majetkoprávního vypořádání připravované stavby dráhy. Za provedení díla bude jmenované společnosti zaplacená cena díla ve výši dohodnuté ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo včetně rozpisu ceny díla po jednotlivých položkách je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 8497119 a je dohledatelná na internetových stránkách registru smluv na následujícím odkazu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace | Registr smluv (gov.cz).

Společnost SUDOP Praha a.s. není na ceně za pozemky nikterak zainteresována.

K bodu 3)

Vzhledem k tomu, že se oceňují pozemky podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací navrhla Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka Stavební správa východ, společnosti TETRAKTYS s.r.o., která je poddodavatelem zhotovitele pro část díla spočívající v zajištění majetkoprávního vypořádání, několik znalců, přičemž si společnost TETRAKTYS s.r.o. z navrhovaných jmen vybrala Ing. Libora Hemelíka, a to na základě skutečnosti, že jde o znalce působícího v daném regionu připravované stavby. Ing. Libor Hemelík má zkušenosti s dalšími dopravními stavbami v tomto regionu. K poslední části dotazu v závorce uvádíme, že ocenění nemovitostí potřebných pro realizaci staveb drah, jakož i výběr porovnávaných prodejů, z něhož ocenění vychází, je vždy výsledkem znaleckého posouzení, přičemž věcnou správnost odborných závěrů znalce nedokáže Správa železnic jakožto osoba nedisponující příslušnou odbornou způsobilostí posoudit.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí, kterým bylo žádosti vyhověno, není odvolání přípustné.

Žadatel je oprávněn v souladu s § 16a InfZ podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace, shledá-li důvody pro její podání vymezené v § 16a odst. 1 InfZ, a to u SŽ do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace dle 14 odst. 5 písm. d) InfZ.

Mgr. František Chabičovský
vedoucí oddělení drážního práva a legislativy