

XML-Schema--Dokumentace

vfze

Verze: 1.1.2 Status: Approved



Zpracovatel:

Tým autorů:

HRDLIČKA spol. s r.o.

HRDLIČKA spol. s r.o. (Jan Jiránek, Roman Štancl, Jakub Hrádek)

GMtech s.r.o. (Tomáš Bonacina, Michal Fiala, Stanislav Madron)

Ředitelství silnic a dálnic ČR (Kamil Alferi, Jana Jelínková)

Správa železnic, státní organizace (Radomír Havlíček, Jiří Röschl, Ludvíka Neumannová, Veronika Vybíralová)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR (Kamil Alferi)

Správa železnic, státní organizace (Radomír Havlíček)

07.06.2021

Objednatel:

Gestor:

Datum generování:

Enterprise Architect Repository: ea_vfze

Obsah

Obsah	2
Verze dokumentu	5
Úvod	6
UML Class Diagram	8
Definice vlastních typů	9
akceCislo	9
akceNazev	9
cisloPGP	9
cisloSo	9
delkaVb	9
druhCislovaniPar	10
drupozKod	10
gpInfold	10
gpParcelald	10
gpPEPVID	10
gpInfoCislo	10
gpInfoUcel	10
gpInfoVyhovitel	11
isprofond	11
katuzeKod	11
katuzeKodPuv	11
katuzeNazev	11
komunikaceUsek	12
nazevSo	12
oznaceni	12
overovatel	12
oznaceniDilu	12
parcelald	13
parcisDil	13
parcisKmen	13
parcisPod	13
platnostDatKN	13
platnostExportu	14

poznamka	14
priorita	14
smlouva	14
software	14
subjektId	14
subjektIco	15
subjektNazev	15
typEvidence	15
typZE	15
uozicislo	15
uozijmeno	16
usekEtapaCislo	16
usekEtapaId	16
usekEtapaNazev	16
verzeFormat	16
verzeZE	17
vfze	17
vymera	17
vymeraDilu	17
vymeraGpPar	17
vymeraVb	18
zaborCislo	18
zaborId	18
zaborGpParId	18
zaborObjektId	18
zaborParId	19
zaborVymera	19
zpvypakod	19
Definice elementů XML schématu	19
vfze	19
export	20
akce	20
usekEtapa	21
zabor	21
objekt	22
vb	22
gpInfo	23
gpParcela	23
gpPEPV	24
parcela	24
parcelaAnalog	25
subjekt	25

ochrannePasma	25
Definice číselníků	26
cOchrana	26
cOrgJednotka	26
cStupenDokumentace	27
cStav	28
cZaborTyp	28

Verze dokumentu

1.0	17.09.2019	Vytvoření VFZE pro ŘSD
1.1	12.10.2020	Sjednocení verzí pro Správu železnic a ŘSD
1.1.1	18.11.2020	Úpravy z testování pro ŘSD <ul style="list-style-type: none"> • doplnění geometrie do objektu ochrannéPasma, atribut geom • změna výskytu ochrannéPasma.poznamka na 0,1 • atribut vb.objektId je datového typu long • oprava restrikce u zaborVymera v XSD, atribut může nabývat hodnoty 0
1.1.2	07.06.2021	Úpravy vyžádané zavedením VFZE do směrnic ŘSD C3 a Správy železnic MP013 <ul style="list-style-type: none"> • změna restrikcí u čísla objektu SO/PS <ul style="list-style-type: none"> ◦ změna restrikce minLength u objekt.cislo ze tří znaků na 2 (objekty typu ZS – zařízení stavenišť) • úprava číselníku cOchrana <ul style="list-style-type: none"> ◦ změna popisu u kódu č. 8 (ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně) ◦ doplnění nové položky č. 9 (ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně) ◦ změna popisu u kódu č. 102 (ochranné pásmo silnice I. třídy) ◦ změna popisu u kódu č. 103 (ochranné pásmo silnice II., III. třídy) ◦ doplnění nové položky č. 104 (ochranné pásmo místní komunikace) ◦ původní položka č. 103 je nově 151 (ochranné pásmo dráhy) ◦ doplnění nové položky č. 152 (ochranné pásmo dráhy tramvajové, trolejbusové, lanové nebo dráhy speciální) • úprava číselníku cZaborTyp <ul style="list-style-type: none"> ◦ přidání položky č. 12 (trvalý zábor bez výkupu) • oprava anotace u parcelaAnalog v bloku parcela • u objektu zabor přidána možnost výběru výskytu pouze jednoho z atributů gpParId nebo parId, tzn. doposud mohli být v XML oba nyní se tam vyskytuje pouze jeden z nich. Původní verze nezohlednila případy, kdy nová parcela dle GP vznikne z více parcel. Proto postačí mít vyplněno ID parcely dosavadní (parId) nebo budoucí (gpParId). Vazba mezi dosavadní a novou budoucí parcelou bude zajištěna vazbou dle elementu gpPEPV.

Úvod

Výměnný formát záborových elaborátů (dále jen VFZE) je standardizovaný popis části dokumentace záborových elaborátů ve strojově čitelném formátu uložený v otevřené podobě pro automatizované procesy zajištění vstupů a aktualizací v rámci majetkoprávního vypořádání. Účelem tohoto formátu je ustálení přenosu informací v průběhu práce v procesech tvorby záborových elaborátů jako součást směrnice ŘSD ČR C3 a pokynu Správy železnic M20/MP013.

Záměr

Motivace k vytvoření VFZE:

- naplnit usnesení vlády č. 958, o významu metody Building Information Modelling (dále jen BIM) pro stavební praxi v České republice a návrh dalšího postupu pro její zavedení, ze dne 2. listopadu 2016
- naplnit [Iniciativu Průmysl 4.0](#) vlády ČR ze zasedání dne 24. srpna 2016
- vytvořit strukturovaný strojově čitelný formát, který umožní bezproblémovou komunikaci mezi SW nástroji na straně dodavatelů a investorů (ŘSD ČR a Správa železnic)
- zefektivnit a harmonizovat procesy v investiční výstavbě liniových staveb na základě vytváření obecných standardů s možností dalšího rozvoje, zejména ve směru majetkoprávního vypořádání v rámci realizace stavby a v provozu
- popsat a zdokumentovat informace, které slouží v procesu investiční výstavby

Základní popis formátu

Samotný formát je navržen tak, aby respektoval závazné normativy ČR a zejména dodržel obecné standardy ČSN EN ISO, právní rámec ČR a běžnou praxi v této oblasti s ohledem na moderní trendy. Vlastní data VFZE jsou uložena ve formátu Extensible Markup Language (dále jen [XML](#)) s příponou souboru *vfze*.

Kódování

VFZE má povoleno pouze kódování znaků ve standardu UTF-8. Elementy s datovým typem string mohou obsahovat text výhradně v českém jazyce. Geometrie jsou uloženy do formálního zápisu Geography Markup Language (dále jen [GML](#)) dle standardu ISO 19136:2007.

Geometrie

Geometrie ve VFZE může být uložena pouze v souřadnicovém systému S-JTSK / Krovak East North, který je v GML zapsán kódem [EPSG:5514](#). Z pohledu zápisu geometrií do VFZE jsou povoleny pouze MultiPolygons s možností otvoru ve vlastní ploše. Souřadnice v GML jsou uváděny na 2 desetinná místa. Použití křivek obsahujících oblouky v geometriích je zakázáno.

Data VF ISKN katastru nemovitostí

Soubor *vfze* neobsahuje data katastru nemovitostí. Ve formátu *vfze* je pouze definovaná vazba na konkrétní parcelní číslo přes identifikátor evidovaný v ISKN.

Je vždy nutné kromě VFZE odevzdat i katastrální data ve výměnném formátu [VF ISKN](#) (soubory *vfk*), ke stavu dat, nad kterými byl vyhotoven záborový elaborát.

Stavová data

Soubor typu VFZE bude obsahovat vždy úplná stavová data. Není povoleno předávání rozdílových dat vůči stavovým datům. Je zapotřebí předávat vždy kompletní data, tj. původní data upravit dle nových skutečností a odevzdat jako nový celek. Rozdílová data bude možné získat pouze aplikačním porovnáním dvou verzí souborů VFZE.

Vazby

Vazby mezi objekty uvnitř VFZE jsou realizovány dvěma způsoby. Vnořováním XML objektů do jiných je reprezentována logická nadřazenost objektu k jinému objektu. Druhým způsobem je použití elementu, v jehož názvu se na konci objevuje *Id. Element*, resp. jeho hodnota odkazuje na jiný objekt a konkrétní položku.

Názvy elementů

U názvů elementů ve VFZE je dodržována konvence [camelCase](#), kdy jednotlivá slova nejsou odděleny mezerou a název prvního písmene slova je velkým znakem vyjma prvního.

Číselníky

Pro účely formátu došlo k vytvoření několika číselníků, které nejsou v jiných informačních systémech evidovány. Použití hodnoty číselníku v elementu je zápisem jeho ID.

XML schéma

ŘSD ČR a Správa železnic má k dispozici XSD schéma v.1.1 určené k validaci VFZE.

Testovací soubor

ŘSD ČR a Správa železnic dávají k dispozici testovací soubory vfze svých vzorových staveb, které jsou přílohou předpisů k záborovým elaborátům.

Veškerý obsah vzorových dat záborového elaborátu je smyšlený, neodpovídající skutečnosti, upravený tak, aby postihl maximum možných variant, které můžou v záborovém elaborátu nastat.

Označování verzí

Jednotlivé vývojové verze VFZE budou označovány následujícím způsobem X.Y.Z. Označení první a druhé pozice je vždy povinné, tzn. X.Y je vždy uvedeno v označení verze VFZE. Číslo X představuje verzi hlavní konceptu formátu VFZE. Číslo Y představuje dílčí změny ve vývoji formátu. Volitelně může existovat pod verze VFZE za označením X.Y, pokud se vyskytuje nejedná se o změnu, ale opravu Dokumentace nebo kontrolního souboru XSD.

Tým autorů

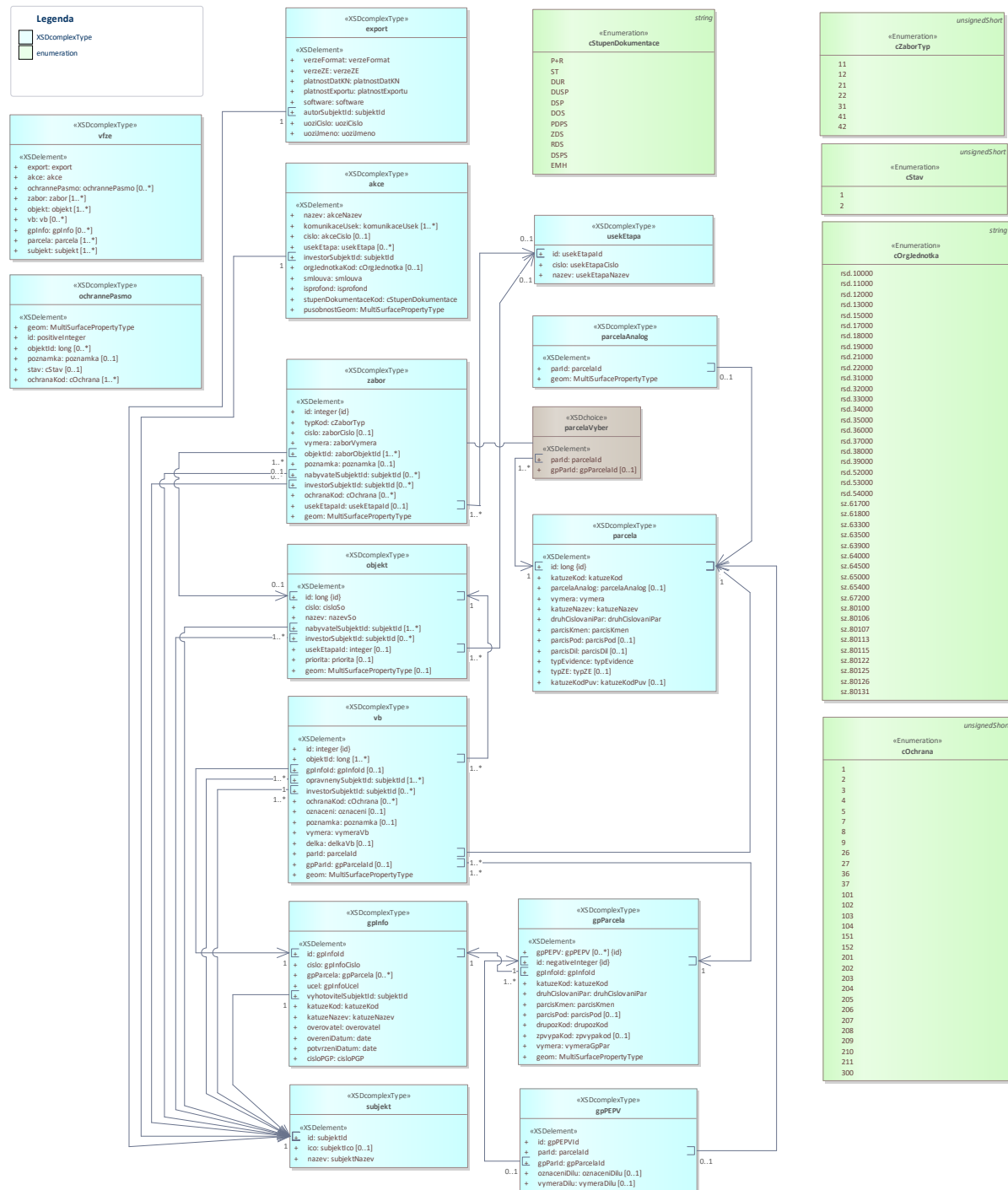
HRDLIČKA spol. s r.o. (Jan Jiránek, Jakub Hrádek, Roman Štancl)

GMtech s.r.o. (Tomáš Bonacina, Michal Fiala, Stanislav Madron)

Ředitelství silnic a dálnic ČR (Kamil Alferi, Jana Jelínková)

Správa železnic (Radomír Havlíček, Jiří Röschl, Ludvíka Neumannová, Veronika Vybíralová)

UML Class Diagram



UML Class Diagram obsahující vybrané elementy XML schématu "vfze" (bez simpleTypů).

Definice vlastních typů

akceCislo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo akce

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

akceNazev

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název akce

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

cisloPGP

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo potvrzení geometrického plánu (PGP)

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

cisloSo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo / označení SO

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	20
minLength	2

delkaVb

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Délka osy IS v parcele a VB [m]

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
fractionDigits	2
totalDigits	9

druhCislovaniPar

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Druh číslování parcel – nový stav (1 = stavební, 2 = pozemková)

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

drupozKod

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Druh pozemku – nový stav

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

gpInfold

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor gpInfo.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

gpParcelId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor - záporné číslo pro odlišení budoucího stavu.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

gpPEPVId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor gpPEPV (porovnání s evidencí právních vztahů).

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

gpInfoCislo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo geometrického plánu.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

gpInfoUcel

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Účel geometrického plánu.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

gpInfoVyhotovitel

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název vyhotovitele (firmy, OSVČ) geometrického plánu. V případě, že vyhotovitel změnil obchodní jméno, uveďte se jméno z GP.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

isprofond

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	10-ti místné číslo isprofond/isprofin.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	10
pattern	[0-9]{10}

katuzeKod

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Kód katastrálního území (restrikce).

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

katuzeKodPuv

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Kód původního katastrálního území ze kterého parcela ZE pochází.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

katuzeNazev

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název katastrálního území

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	48

minLength	2
-----------	---

komunikaceUsek

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Označení komunikace - dálnice, silnice nebo traťového úseku u dráhy

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	5
minLength	4

nazevSo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název SO

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

oznaceni

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Pokud je geometrický plán vyhotoven pro více objektů, jsou plochy věcného břemene v geometrickém plánu odlišeny písmeny.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	2

overovatel

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Jméno ověřovatele

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

oznaceniDilu

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Označení dílu geometrického plánu

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	4

parcelaId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor parcely

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

parcisDil

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Díl parcelního čísla

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxInclusive	9
minInclusive	1
totalDigits	1

parcisKmen

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Kmen parcelního čísla

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxInclusive	99999
minInclusive	1
totalDigits	5

parcisPod

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Podlomení parcelního čísla

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxInclusive	999
minInclusive	1
totalDigits	3

platnostDatKN

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Datum a čas platnosti dat katastru nemovitostí. Datum je totožné s datumem dat uložených VFK.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
minExclusive	2019-03-01T23:59:59

platnostExportu

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Datum a čas exportu záborového elaborátu do VFZE.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
minExclusive	2019-03-01T23:59:59

poznámka

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Obecný typ poznámky.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	0

priorita

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	K jednotlivým objektům lze přiřadit číslo pořadí s prioritou majetkoprávního řešení.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

smlouva

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo smlouvy investora. V případě ŘSD ČR bude požadavek na dodržení formátu čísla smlouvy (11 znaků, formát 11AA-123456), u Správy železnic není přesný formát vyžadován.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

software

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název SW vč. jeho verze případně i sestavení, který export provedl.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

subjektId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor subjektu.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

subjektIco

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikační Číslo Osoby (IČO)

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
length	8
pattern	[0-9]{8}

subjektNazev

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název osoby ve formátu (titul před jménem, jméno, příjmení, titul za jménem) nebo název subjektu dle rejstříku ARES. Pole může nabývat i obecných textů např. "bez správce", "vlastník pozemku", "správce bude upřesněn", ...

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

typEvidence

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Typ parcely - PKN / PZE.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
pattern	[PKNZE]{3}

typZE

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Kód typu Zjednodušené evidence (kód 3 = EN / 4 = PK / 6 = GP).

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
pattern	[3 4 6]

uozicislo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo ověřovatele ÚOZI dle seznamu ČÚZK ověřující správnost dat.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	10

minLength	4
-----------	---

uozijmeno

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Jméno ověřovatele ÚOZI dle seznamu ČÚZK ověřující správnost dat, ve tvaru Ing. Jméno Příjmení.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	2

usekEtapaCislo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo úseku nebo etapy výstavby

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
minInclusive	1

usekEtapald

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor úseku / etapy výstavby

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
minInclusive	1

usekEtapaNazev

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Název úseku nebo etapy výstavby.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	255
minLength	1

verzeFormat

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Označení verze struktury výměnného formátu.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxLength	10
minLength	1

verzeZE

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo verze zpracování záborového elaborátu. Číslo verze musí být v souladu s odevzdanou tištěnou i digitální dokumentací.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
totalDigits	3

vfze

Stereotyp	Popis
«XSDtopLevelElement»	Výměnný formát záborového elaborátu "vfze"

Název tagu	Hodnota tagu
default	
fixed	
nillable	false

vymera

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Výměra parcely z důvodu kontrol na možnou změnu stavu v KN, v případech kdy se nezmění parcelní číslo.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxInclusive	999999999999999999
minExclusive	0
totalDigits	9

vymeraDilu

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Výměra dílu z geometrického plánu [m ²]

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
fractionDigits	2
maxExclusive	10000000
minExclusive	0

vymeraGpPar

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Výměra parcely – nový stav [m ²].

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxInclusive	999999999999999999

minExclusive	0
totalDigits	9

vymeraVb

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Výměra věcného břemene v parcele [m²]

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
fractionDigits	2
maxExclusive	10000000000
minExclusive	0
totalDigits	9

zaborCislo

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Číslo záboru. Ve speciálních případech může obsahovat i písmena pro další odlišení.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

zaborId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Identifikátor záboru.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

zaborGpParId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	ID budoucí parcely s vazbou na element gp_parcela.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

zaborObjektId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Pro určení budoucího vlastníka trvalého záboru. Informace není povinná, lze zjistit z informace o stavebním objektu. V případě záborového elaborátu ve stupni DÚR, kdy nejsou parcely rozděleny dle budoucích nabyvatelů, může být u záboru uvedeno více nabyvatelů.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

zaborParId

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	ID dosavadní parcely s vazbou na ISKN a element parcela.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

zaborVymera

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Výměra ZAB může být rovna i 0, v případě záboru Jiné dotčení.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction
maxExclusive	1000000000

zpvypakod

Stereotyp	Popis
«XSDsimpleType»	Způsob využití pozemku – nový stav.

Název tagu	Hodnota tagu
derivation	restriction

Definice elementů XML schématu

vfze

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Výměnný formát záborového elaborátu "vfze"

Název tagu	Hodnota tagu
maxOccurs	1
minOccurs	1
Mixed	false

Název	Typ	Popis
akce	akce	Popisné informace o investiční akci vč. zájmového území působnosti akce / stavby.
export	export	Popisné informace o exportu záborového elaborátu do VFZE.
gpInfo	gpInfo [0..*]	Informace o geometrických plánech souvisejících se stavbou.
objekt	objekt [1..*]	Informace o stavebních objektech a provozních souborech.
ochrannéPásmo	ochrannéPásmo [0..*]	Plošná geometrie ochranných či jiných pásem (např. bezpečnostní pásmo apod.)
parcela	parcela [1..*]	Informace o dosavadních parcelách. Slouží pro archivaci základních informací o parcele v době vytvoření VFZE.
subjekt	subjekt [1..*]	Informace o osobách/subjektech, které se vyskytují jako investor, nabyvatel, oprávněný, vyhotovitel v blocích export, zabor, objekt, vb, ...
vb	vb [0..*]	Informace o věcných břemenech v parcele.

zabor	zabor [1..*]	Informace o záborech.
-------	--------------	-----------------------

export

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Popisné informace o exportu záborového elaborátu do VFZE.

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
autorSubjektId	subjektId	Autor exportu garantující správnost dat.
platnostDatKN	platnostDatKN	Datum a čas platnosti dat katastru nemovitostí. Datum je totožné s datem dat uložených VFK.
platnostExportu	platnostExportu	Datum a čas exportu záborového elaborátu do VFZE.
software	software	Název SW, vč. jeho verze, případně i sestavení, který export provedl.
uozicislo	uozicislo	Číslo ověřovatele ÚOZI dle seznamu ČÚZK, ověřující správnost dat.
uozijmeno	uozijmeno	Jméno ověřovatele ÚOZI dle seznamu ČÚZK ověřující správnost dat, ve tvaru Ing. Jméno Příjmení.
verzeFormat	verzeFormat	Označení verze struktury výměnného formátu
verzeZE	verzeZE	Číslo verze zpracování záborového elaborátu. Číslo verze musí být v souladu s odevzdanou tištěnou i digitální dokumentací.

akce

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Popisné informace o investiční akci, vč. zájmového území působnosti akce / stavby.

Název tagu	Hodnota tagu
Mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
cislo	akceCislo [0..1]	Označení číslem stavby.
investorSubjektId	subjektId	Investor akce.
isprofond	isprofond	10místné číslo isprofond/isprofin.
komunikaceUsek	komunikaceUsek [1..*]	Hlavní označení komunikace, silnice, traťového úseku. U ŘSD ČR se vždy jedná o písmeno D nebo I + číslo komunikace doplněné o nuly např. D001 (pro D1), I044 (I/44). V případě Správy železnic se jedná o 5-ti ciferné číslo dle dokumentu Prohlášení o dráze celostátní a regionální (viz https://www.spravazeleznic.cz/dopravci/prohlaseni-o-draze).
nazev	akceNazev	Název investiční akce.
orgJednotkaKod	cOrgJednotka [0..1]	Kód organizační jednotky závodu, správy, odkazující na výčet organizačních jednotek investora cOrgJednotka, pod kterou akce spadá. U ŘSD ČR se vždy jedná o 5místné číslo, u SŽDC se jedná o 3místné číslo.
působnostGeom	MultiSurfacePropertyType	Území slouží pro vyskladnění dat katastru nemovitostí pro majetkoprávní aplikaci. Území může obsahovat i parcely, které nejsou přímo dotčeny zábohem či věcným břemenem. Území může obsahovat např. parcely v ochranném pásmu, parcely dotčené v 50 m pásmu PUPFL nebo parcely, kde lze předpokládat rozšíření stavby.

smlouva	smlouva	Číslo smlouvy investora. V případě ŘSD ČR bude požadavek na dodržení formátu čísla smlouvy (11 znaků, formát 11AA-123456), u Správy železnic není přesný formát vyžadován.
stupenDokumentaceKod	cStupenDokumentace	Stupeň dokumentace je ve výměnném formátu uložen jako používaná zkratka ST, DUR, DUSP, DSP, DOS, PDPS, VD-ZDS, ZDS, RDS, DSPS. Odkaz na výčet stupňů dokumentace.
usekEtapa	usekEtapa [0..*]	Informace o rozdělení akce na více úseků, etap výstavby. V případě, že je 1 investiční akce rozdělena na více úseků/etap výstavby vč. předcházejících projekčních činností, lze záznamy, objekty odlišit přiřazením čísla a názvu úseku/etapy.

usekEtapa

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o rozdělení akce na více úseků, etap výstavby. V případě, že je 1 investiční akce rozdělena na více úseků/etap výstavby vč. předcházejících projekčních činností, lze záznamy, objekty odlišit přiřazením čísla a názvu úseku/etapy.

Název tagu	Hodnota tagu
Mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
cislo	usekEtapaCislo	Číslo úseku nebo etapy výstavby.
id	usekEtapaId	Identifikátor
nazev	usekEtapaNazev	Název úseku nebo etapy výstavby.

zabor

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o záborech

Název tagu	Hodnota tagu
Mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
cislo	zaborCislo [0..1]	Číslo zaboru. Ve speciálních případech může obsahovat i písmena pro další odlišení.
geom	MultiSurfacePropertyType	Multipolygon jednoho konkrétního zaboru v parcele. Na parcele se nemůže vyskytovat více polygonů stejného typu zaboru.
parId gpParId	parcelId gpParcelId	<i>Vyskytuje se buď jeden nebo druhý element povinně.</i> ID dosavadní parcely s vazbou na ISKN a element parcela. ID budoucí parcely s vazbou na element gpParcela.
id	integer	Identifikátor
investorSubjektId	subjektId [0..*]	Investor.
nabyvatelSubjektId	subjektId [0..*]	Pro určení budoucího vlastníka trvalého zaboru. Informace není povinná, lze zjistit z informace o stavebním objektu. V případě zaborového elaborátu ve stupni DÚR, kdy nejsou parcely rozděleny dle budoucích nabyvatelů, může být u zaboru uvedeno více nabyvatelů.
objektId	zaborObjektId [1..*]	ID jednotlivých objektů. Na 1 zaboru může být definováno více objektů (SO, PS).
ochranaKod	cOchrana [0..*]	Kódy ochrany nemovitostí s vazbou na výčet cOchrana.
poznámka	poznámka [0..1]	Libovolná poznámka k zaboru, zdůvodnění nebo upozornění na nějakou skutečnost.
typKod	cZaborTyp	Kód typu zaboru s vazbou na výčet cZaborTyp.

usekEtapald	usekEtapald [0..1]	V případě, že je 1 investiční akce rozdělena na více úseků/etap výstavby, vč. předcházejících projekčních činností, lze zábory odlišit přiřazením čísla a názvu úseku/etapy (s vazbou na element usekEtap).
vymera	zaborVymera	Výměra záboru na celé m ² . Výměra ZAB může být rovna i 0, v případě záboru Jiné dotčení.

objekt

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o stavebních objektech a provozních souborech

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
cislo	cisloSo	Číslo objektu se uvádí ve formátu vč. zkratky "SO", "PS", "D" atd.
geom	MultiSurfacePropertyType [0..1]	Multipolygon jednoho konkrétního objektu. Pro každý objekt bude nakreslen pouze 1 Multipolygon.
id	long	Identifikátor.
investorSubjektId	subjektId [0..*]	Investor.
nabyvatelSubjektId	subjektId [1..*]	Nabyvatel záboru nebo oprávněný z VB.
nazev	nazevSo	Název objektu.
priorita	priorita [0..1]	K jednotlivým objektům lze přiřadit číslo pořadí s prioritou majetkoprávního řešení.
usekEtapald	integer [0..1]	V případě, že je 1 investiční akce rozdělena na více úseků/etap výstavby, vč. předcházejících projekčních činností, lze objekty odlišit přiřazením čísla a názvu úseku/etapy (s vazbou na element usekEtap).

vb

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o věcných břemenech v parcele

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
delka	delkaVb [0..1]	Délka osy inženýrské sítě v dotčené parcele uvedena na 2 desetinná místa v metrech. V případě, že parcela není dotčena osou, bude pole prázdné.
geom	MultiSurfacePropertyType	Multipolygon VB v parcele. VB pro konkrétní objektu/objekty bude rozděleno na jednotlivé plochy po parcelách.
gpInfold	gpInfold [0..1]	V případě, že již byly vyhotoveny geometrické plány pro vymezení věcného břemene na části pozemku, musí být uveden odkaz na geometrický plán do elementu gpInfo.
gpParId	gpParcelald [0..1]	V případě, kdy je geometrický plán vyhotoven na rozdělení pozemku a vymezení rozsahu VB na části pozemku a současně je VB umístěno v budoucí parcele, je nutné uvést vazbu na budoucí parcelu.
id	integer	identifikátor
investorSubjektId	subjektId [0..*]	Investor.

objektId	long [1..*]	VB bývá ve většině případů vytvořeno pro 1 SO. V některých případech je možné pro jednoho správce (oprávněného) vyhotovit pouze 1 GP VB pro více SO.
ochranaKod	cOchrana [0..*]	Kódy ochrany nemovitostí s vazbou na výčet cOchrana.
opravenySubjektId	subjektId [1..*]	Oprávněný z VB.
oznaceni	oznaceni [0..1]	Pokud je geometrický plán vyhotoven pro více objektů, jsou plochy věcného břemene v geometrickém plánu odlišeny písmeny.
parId	parcelaId	ID dosavadní parcely s vazbou na ISKN a element parcela.
poznamka	poznamka [0..1]	Libovolná poznámka k věcnému břemeni, zdůvodnění nebo upozornění na nějakou skutečnost.
vymera	vymeraVb	Výměra věcného břemene bude zaokrouhlena na celé metry čtvereční. Výměry do 0,5 m ² se zaokrouhlí nahoru na 1 m ² . Počet desetinných míst může být upraven dle konkrétního požadavku správce.

gpInfo

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o geometrických plánech souvisejích se stavbou.

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
cislo	gpInfoCislo	Číslo geometrického plánu
cisloPGP	cisloPGP	Číslo potvrzení geometrického plánu. Číslo má formát "PGP-CCCC/YYYY-KKP", kde PGP je zkratka potvrzení GP, CCCC je pořadové číslo, YYYY je rok, KKP je kód katastrálního pracoviště.
gpParcela	gpParcela [0..*]	Informace o budoucích parcelách z geometrického plánu.
id	gpInfoId	Identifikátor.
katuzeKod	katuzeKod	6místný kód katastrálního území.
katuzeNazev	katuzeNazev	Název katastrálního území. Údaj není povinný, název se převezme z číselníku ISKN na základě kódu katastrálního území.
overeniDatum	date	Datum ověření geometrického plánu.
overovatel	overovatel	Jméno ověřovatele ÚOZI dle seznamu ČÚZK, ve tvaru Ing. Jméno Příjmení.
potvrzeniDatum	date	Datum potvrzení geometrického plánu, bez údajů o čase.
ucel	gpInfoUcel	Účel geometrického plánu.
vyhotovitelSubjektId	subjektId	Vyhotovitel (firmy, OSVČ) geometrického plánu. V případě, že vyhotovitel změnil obchodní jméno, uveďte se jméno z GP.

gpParcela

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o budoucích parcelách z geometrického plánu.

Název tagu	Hodnota tagu
memberNames	
mixed	false
modelGroup	sequence
position	7

Název	Typ	Popis
druhCislovaniPar	druhCislovaniPar	Druh číslování parcel – nový stav (1 = stavební, 2 = pozemková)

drupozKod	drupozKod	Druh pozemku – nový stav
geom	MultiSurfacePropertyType	Multipolygon budoucí nové parcely, kde geometrie je převzata z potvrzeného geometrickému plánu.
gpInfold	gpInfold	Vazba na informace o geometrickém plánu, podle kterých nová parcela vzniká.
gpPEPV	gpPEPV [0..*]	Informace o porovnání dosavadního a nového stavu z geometrického plánu - část Porovnání s evidencí právních vztahů.
id	negativeInteger	Identifikátor - záporné číslo pro odlišení budoucího stavu.
katuzeKod	katuzeKod	6místný kód katastrálního území - nový stav.
parcisKmen	parcisKmen	Kmen parcelního čísla – nový stav
parcisPod	parcisPod [0..1]	Podlomení parcelního čísla – nový stav
vymera	vymeraGpPar	Výměra parcely – nový stav [m²]
zpvypaKod	zpvypaKod [0..1]	Způsob využití pozemku – nový stav

gpPEPV

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o porovnání dosavadního a nového stavu z geometrického plánu - část Porovnání s evidencí právních vztahů.

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
gpParId	gpParcelId	ID budoucí parcely s vazbou na element gpParcela.
id	gpPEPVId	Identifikátor gpPEPV (porovnání s evidencí právních vztahů)
oznaceniDilu	oznaceniDilu [0..1]	Označení dílu parcely, ze kterého nová parcela vzniká.
parId	parcelId	ID dosavadní parcely s vazbou na ISKN a element parcela.
vymeraDilu	vymeraDilu [0..1]	Výměra dílu parcely

parcela

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o dosavadních parcelách. Element slouží pro archivaci základních informací o parcele v době vytvoření VFZE.

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
druhCislovaniPar	druhCislovaniPar	Druh číslování parcel (1 = stavební, 2 = pozemková)
id	long	Primární klíč, ID parcely převzaté z ISKN.
katuzeKod	katuzeKod	6místný kód katastrálního území.
katuzeKodPuv	katuzeKodPuv [0..1]	Kód původního katastrálního území, ze kterého parcela ZE pochází.
katuzeNazev	katuzeNazev	Název katastrálního území
parcelaAnalog	parcelaAnalog [0..1]	Geometrie analogových parcel KN, PK, GP, EN v S-JTSK, včetně transformovaných parcel KM-D.
parcisDil	parcisDil [0..1]	Díl parcelního čísla
parcisKmen	parcisKmen	Kmen parcelního čísla
parcisPod	parcisPod [0..1]	Podlomení parcelního čísla
typEvidence	typEvidence	Typ parcely - PKN / PZE.
typZE	typZE [0..1]	Typ zjednodušené evidence (kód 3 = EN / 4 = PK / 6 = GP)

vymera	vymera	Výměra parcely z důvodu kontrol na možnou změnu stavu v KN, v případech kdy se nezmění parcelní číslo.
--------	--------	--

parcelaAnalog

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Geometrie analogových parcel KN, PK, GP, EN v S-JTSK, včetně transformovaných parcel KM-D.

Název tagu	Hodnota tagu
Mixed	false
modelGroup	sequence
Nilable	false

Název	Typ	Popis
geom	MultiSurfacePropertyType	Výměnný formát obsahuje vektorizované analogové parcely - ZE a KN, vč. parcel KN bez LV - tzv. nevlastnické parcely.
parId	parcelaid	Primární klíč, ID parcely převzaté z ISKN s vazbou na element parcela.

subjekt

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Informace o osobách/subjektech, které se vyskytují jako investor, nabyvatel, oprávněný, vyhotovitel v blocích export, zabor, objekt, vb, ...

Název tagu	Hodnota tagu
mixed	false
modelGroup	sequence

Název	Typ	Popis
ico	subjektico [0..1]	Identifikační Číslo Osoby (IČO).
id	subjektid	Identifikátor.
nazev	subjektNazev	Název osoby ve formátu (titul před jménem, jméno, příjmení, titul za jménem) nebo název subjektu dle rejstříku ARES. Pole může nabývat i obecných textů např. "bez správce", "vlastník pozemku", "správce bude upřesněn", ...

ochrannéPásma

Stereotyp	Popis
«XSDcomplexType»	Plošná geometrie ochranných či jiných pásem (např. bezpečnostní pásma apod.)

Název tagu	Hodnota tagu
memberNames	
mixed	false
modelGroup	

Název	Typ	Popis
id	positiveInteger	Primární klíč.
objectId	long [0..*]	Pokud má ochranné či jiné pásma vazbu i na objekt SO/PS je nutné jej uvést.
ochranaKod	cOchrana [1..*]	Kódy ochrany nemovitostí s vazbou na výčet cOchrana.
poznámka	poznámka [0..1]	Poznámka např. o šířce pásma, nebo původu rozsahu.
stav	cStav [0..1]	Stav pásma dosavadní / nové.
geom	MultiSurfacePropertyType	Multipolygon ochranného pásma.

Definice číselníků

cOchrana

Stereotyp	Popis
«Enumeration»	Ochrana nemovitosti (výčet)

Název	Typ	Popis
1		ochrana přírody a krajiny
2		památková ochrana
3		ochr. přír. léč. láz., přír. léčiv. zdroje a zdroje přír. min. vody
4		ochrana nerostného bohatství
5		ochrana značky geodetického bodu
7		ochrana vodního díla
8		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
9		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
26		pozemek určený k plnění funkcí lesa
27		zemědělský půdní fond
36		pozemek určený k plnění funkcí lesa - dočasně odňato
37		zemědělský půdní fond - dočasně odňato
101		ochranné pásmo dálnice
102		ochranné pásmo silnice I. třídy
103		ochranné pásmo silnice II., III. třídy
104		ochranné pásmo místní komunikace
151		ochranné pásmo dráhy
152		ochranné pásmo dráhy tramvajové, trolejbusové, lanové nebo dráhy speciální
201		zóna indukovaných účinků podzemní stavby
202		ochranné pásmo leteckých staveb
203		ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy
204		ochranné pásmo plynárenských zařízení
205		ochranné pásmo zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie
206		ochranné pásmo elektronických komunikací
207		ochranné pásmo potrubí pro pohonné látky a ropu
208		ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok
209		ochranné pásmo podle lesního zákona – nezaměňovat s PUPFL, týká se ochranného pásma 50 m od lesa
210		ochranné pásmo podle zákona o pohřebnictví
211		ochranné pásmo podle zákona o zajišťování obrany ČR
300		ochranné pásmo pro jiné

cOrgJednotka

Stereotyp	Popis
«Enumeration»	Organizační jednotka (výčet)

Název	Typ	Popis
rsd.10000		ŘSD ČR, GŘ Úsek generálního ředitele
rsd.11000		ŘSD ČR, GŘ Úsek výstavby
rsd.12000		ŘSD ČR, GŘ Úsek provozní
rsd.13000		ŘSD ČR, GŘ Úsek ekonomický
rsd.15000		ŘSD ČR, GŘ Úsek provozovatele elektronického mýta

rsd.17000		ŘSD ČR, GŘ Úsek informatiky
rsd.18000		ŘSD ČR, GŘ Úsek kontroly kvality staveb
rsd.19000		ŘSD ČR, GŘ Úsek správní
rsd.21000		ŘSD ČR, Závod Praha
rsd.22000		ŘSD ČR, Závod Brno
rsd.31000		ŘSD ČR, Správa Praha
rsd.32000		ŘSD ČR, Správa České Budějovice
rsd.33000		ŘSD ČR, Správa Plzeň
rsd.34000		ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
rsd.35000		ŘSD ČR, Správa Chomutov
rsd.36000		ŘSD ČR, Správa Liberec
rsd.37000		ŘSD ČR, Správa Hradec Králové
rsd.38000		ŘSD ČR, Správa Pardubice
rsd.39000		ŘSD ČR, Správa Jihlava
rsd.52000		ŘSD ČR, Správa Olomouc
rsd.53000		ŘSD ČR, Správa Zlín
rsd.54000		ŘSD ČR, Správa Ostrava
sz.61700		Správa železnic, SS východ (Olomouc)
sz.61800		Správa železnic, SS západ (Praha)
sz.63300		Správa železnic, OŘ Olomouc
sz.63500		Správa železnic, OŘ Ostrava
sz.63900		Správa železnic, OŘ Brno
sz.64000		Správa železnic, OŘ Hradec Králové
sz.64500		Správa železnic, OŘ Praha
sz.65000		Správa železnic, OŘ Ústí nad Labem
sz.65400		Správa železnic, OŘ Plzeň
sz.67200		Správa železnic, Správa železniční geodézie
sz.80100		Správa železnic, Oddělení přípravy VRT
sz.80106		Správa železnic, O6 - Odbor přípravy staveb
sz.80107		Správa železnic, O7 - Odbor investiční
sz.80113		Správa železnic, O13 - Odbor traťového hospodářství
sz.80115		Správa železnic, O15 - Odbor provozuschopnosti
sz.80122		Správa železnic, O22 - Odbor informatiky
sz.80125		Správa železnic, O25 - Odbor právních činností
sz.80126		Správa železnic, O26 - Odbor strategie
sz.80131		Správa železnic, O31 - Odbor prodeje a pronájmu

cStupenDokumentace

Stereotyp	Popis
«Enumeration»	Stupeň projektové dokumentace (výčet)

Název	Typ	Popis
P+R		projekt a realizace stavby
ST		studie, záměry
DUR		dokumentace pro územní rozhodnutí
DUSP		dokumentace pro vydání společného rozhodnutí
DSP		dokumentace pro stavební povolení
DOS		dokumentace pro ohlášení stavby
PDPS		projektová dokumentace pro provádění stavby
ZDS		zadávací dokumentace stavby
RDS		realizační dokumentace stavby
DSPS		dokumentace skutečného provedení stavby
EMH		elaborát majetkové hranice (stará majetková zátěž)

cStav

Stereotyp	Popis
«Enumeration»	Stav pásma dosavadní / nové

Název	Typ	Popis
1		dosavadní
2		nový

cZaborTyp

Stereotyp	Popis
«Enumeration»	Typ záboru (výčet)

Název	Typ	Popis
11		trvalý zábor
12		trvalý zábor bez výkupu
21		dočasný zábor nad 1 rok
22		dočasný zábor do 1 roku
31		jiné dotčení
41		vyvedení
42		zbytková část parcely